

REIVINDICACIONES

1. Una unidad modular (60) para construcción de edificaciones, que comprende:
 - una columna central (1);
 - una columna proximal (2) dispuesta paralelamente a la columna central (1);
 - una columna distal (3) dispuesta paralelamente a la columna central (1);
 - una primera viga superior (4) conectada en un extremo superior de la columna central (1) y la columna proximal (2);
 - una primera viga inferior (5) conectada en un extremo inferior de la columna central (1) y la columna proximal (2);
 - una segunda viga superior (6) conectada en un extremo superior de la columna central (1) y la columna distal (3);
 - una segunda viga inferior (7) conectada en un extremo inferior de la columna central (1) y a columna distal (3); y
 - un panel abatible (10) dispuesto entre la columna central (1) y la columna distal (3), en donde dicho panel abatible (10) está configurado para rotar respecto a la segunda viga inferior (7);

en donde la primera viga inferior (5) y la segunda viga inferior (7) tienen un ángulo entre ellas que varía entre 45° y 135°.
2. La unidad de la Reivindicación 1, en donde dicha unidad modular (60) se conecta a una segunda unidad modular (61), que comprende:
 - una columna central (1);
 - una columna proximal (2) dispuesta paralelamente a la columna central (1);
 - una columna distal (3) dispuesta paralelamente a la columna central (1);
 - una primera viga superior (4) conectada en un extremo superior de la columna central (1) y la columna proximal (2);
 - una primera viga inferior (5) conectada en un extremo inferior de la columna central (1) y la columna proximal (2);

- una segunda viga superior (6) conectada en un extremo superior de la columna central (1) y la columna distal (3);
- una segunda viga inferior (7) conectada en un extremo inferior de la columna central (1) y a columna distal (3); y
- un panel abatible (10) dispuesto entre la columna central (1) y la columna distal (3), en donde dicho panel abatible (10) está configurado para rotar respecto a la segunda viga inferior (7);

en donde la primera viga inferior (5) y la segunda viga inferior (7) tienen un ángulo entre ellas que varía entre 45° y 135°.

3. La unidad de la Reivindicación 1, en donde la primera viga superior (4) tiene un resalte longitudinal superior (4E) y la segunda viga superior (6) tiene un resalte longitudinal superior (6E), donde el resalte longitudinal superior (4E) y el resalte longitudinal superior (6E) se conectan a la primera viga inferior (5) y a la segunda viga inferior (7) de la segunda unidad modular (61).

4. La unidad de la Reivindicación 1, en donde la primera viga inferior (5) tiene un ranurado longitudinal inferior (5E) y la segunda viga inferior (7) tiene un ranurado longitudinal inferior (7E) donde el ranurado longitudinal inferior (5E) y el ranurado longitudinal inferior (7E) se conectan a la primera viga superior (4) y a la segunda viga superior (6) de la segunda unidad modular (61).

5. La unidad de la Reivindicación 1, en donde la longitud de la primera viga superior (4) y de la primera viga inferior (5) es menor que la longitud de la segunda viga superior (6) y de la segunda viga inferior (7).

6. La unidad de la Reivindicación 1, en donde la primera viga superior (4) y la primera viga inferior (5) tienen un ángulo de separación entre 40° y 135° respecto a la segunda viga superior (6) y la segunda viga inferior (7), respectivamente.

7. La unidad de la Reivindicación 1, en donde el panel abatible (10) comprende unos elementos de sujeción (11) configurados para fijar la posición del panel abatible (10) en la columna central (1) y en la columna proximal (2).
8. La unidad de la Reivindicación 1, en donde el panel abatible (10) además se soporta estructuralmente con la segunda viga inferior (7).
9. La unidad de la Reivindicación 1, que además comprende un panel (12) conectado a la segunda viga superior (6), a la segunda viga inferior (7) y a la al menos una columna (9).
10. La unidad de la Reivindicación 1, que además comprende un aislante térmico y/o acústico dispuesto en un espacio entre el panel abatible (10) y el panel (12).
11. La unidad de la Reivindicación 1, en donde el panel abatible (10) también comprende un revestimiento que cubre la superficie de dicho panel abatible (10).