

PODER ESPECIAL

Quien suscribe, **MARIA ELENA GARCÉS**, mayor de edad, identificada con número de identificación No. 1.128.270.133, obrando en nombre y representación de **SMALL DEVELOPERS S.A.S.**, sociedad comercial, domiciliada en Medellín, Antioquia, e identificada con NIT 901.642.065-1, por medio del presente instrumento otorgo PODER ESPECIAL a favor de las **Dras. MARÍA CAMILA CORREA MÁRQUEZ y VERONICA VELASQUEZ ARIAS**, domiciliadas en la ciudad de Medellín, Colombia e identificadas como aparece al pie de sus firmas, para que conjunta o independientemente a nombre del otorgante le representen en Colombia y/o el extranjero, ante cualquier entidad, autoridad y/o persona, especialmente ante las del orden administrativo, contencioso – administrativo, judicial y/o de cualquier otro orden, en todo lo referente a los siguientes asuntos:

1. Solicitar, tramitar, obtener, depositar y/o registrar cualquiera de las modalidades de Propiedad Intelectual tales como Signos Distintivos, Nuevas Creaciones, Nuevas Tecnologías, Variedades Vegetales, Derecho Regulatorio, Secretos Empresariales, y cualquier otra creación intelectual; así como sus renovaciones o prorrogas, transferencias, cambio de nombre y/o domicilio, contratos, licencias y demás afectaciones que puedan surgir.
2. Solicitar, tramitar, obtener y/o inscribir Derechos de Autor y Derechos Conexos, los contratos que dichos derechos generen, así como también la obtención de autorización de sociedades de gestión colectiva.
3. Ejercer acciones de oposición, observación, impugnación, reposición, reclamación, apelación, revisión, cancelación y nulidad y demás que se relacionen con los derechos derivados de los asuntos indicados, así como intervenir en los procesos de conocimiento, juicios civiles, penales, contenciosos – administrativos, en acciones o juicios que promueva o se promuevan por el mandante y/o contra el mandante, y solicitar las medidas cautelares.
4. Para que en todos los asuntos arriba mencionados este mandato sea suficiente confiero expresamente este poder amplio y suficiente, para ejercer las facultades especiales establecidas en el Código de Procedimiento Civil, esto es: conciliar, transigir, comprometer en pleito en árbitros, desistir del pleito, deferir al juramento decisorio, absolver posiciones; y, recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.
5. Ejercer procuración judicial, y ratificar o no la agencia oficiosa.
6. Las apoderadas podrán sustituir total y/o parcialmente el encargo efectuado, así como, reasumir el poder en cualquier momento.

Dado y firmado en Medellín a los 3 días de febrero de 2025

MARIA ELENA GARCÉS
C.C. 1.128.270.133
Representante Legal
SMALL DEVELOPERS S.A.S.

Aceptamos,

VERÓNICA VELÁSQUEZ ARIAS
C.C. 1.128.276.445
T.P. 214.315 del C.S de la J

MARÍA CAMILA CORREA MÁRQUEZ
C.C. 1.039.450.259
T.P. 253.223 del C.S. de la J.

