

Solicitud de marca comercial/marca de servicio, Registro principal

Número de serie: 98778205
Fecha de presentación:
30/09/2024

El cuadro siguiente presenta los datos introducidos.

Campo de entrada	Entró en
NÚMERO DE SERIE	98778205
INFORMACIÓN DE LA MARCA	
*MARCA	RED ATLAS
CARACTERES ESTÁNDAR	SÍ
IMAGEN GENERADA POR USPTO	SÍ
ELEMENTO LITERAL	RED ATLAS
DECLARACIÓN DE MARCA	La marca está formada por caracteres estándar, sin reivindicación de ningún estilo de fuente, tamaño o color en particular.
REGÍSTRESE	Principal
INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE	
*DUEÑO DE MARK	Red Atlas, Inc.
DIRECCIÓN INTERNA	Apartamento 6B
*DIRECCIÓN POSTAL	1524 Calle Lopez Landron
*CIUDAD	San Juan
*PAÍS/REGIÓN/JURISDICCIÓN/TERRITORIO DE LOS EE.UU.	Puerto Rico
*CÓDIGO POSTAL (Obligatorio para EE.UU. y algunas direcciones internacionales)	00911-1985
*DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO	XXXX
INFORMACIÓN SOBRE LA ENTIDAD JURÍDICA	
TIPO	corporación
ESTADO/PAÍS/REGIÓN/JURISDICCIÓN/TERRITORIO DE EE.UU. DE CONSTITUCIÓN	Puerto Rico
BIENES Y/O SERVICIOS E INFORMACIÓN DE BASE	
CLASE INTERNACIONAL	009
*IDENTIFICACIÓN	Informes descargables sobre propiedades y edificios
BASE IMPONIBLE	SECCIÓN 1(a)
FECHA DE PRIMERA UTILIZACIÓN EN CUALQUIER LUGAR	Al menos a partir del 09/00/2021
FECHA DE PRIMERA UTILIZACIÓN EN EL COMERCIO	Al menos a partir del 09/00/2021
NOMBRE(S) DEL (DE LOS) ARCHIVO(S) DE MUESTRA	
ARCHIVO PDF ORIGINAL	SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ _ RED _ATLAS _ - C.1 _9.pdf

ARCHIVO(S) PDF CONVERTIDO(S) (8 páginas)	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0003.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0004.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0005.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0006.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0007.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0008.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0009.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0010.JPG
DESCRIPCIÓN DE LA MUESTRA	copia del informe descargable que demuestre el uso de la marca en los productos
URL DE LA PÁGINA WEB	Ninguno
PÁGINA WEB FECHA DE ACCESO	Ninguno
CLASE INTERNACIONAL	009
*IDENTIFICACIÓN	Programas informáticos descargables en el ámbito inmobiliario; programas informáticos descargables de bases de datos con información en el ámbito inmobiliario; programas informáticos descargables de bases de datos con listados inmobiliarios actuales e históricos; programas informáticos descargables en el ámbito inmobiliario para su uso en la evaluación, tasación, inversión, valoración y desarrollo de bienes inmuebles; programas informáticos descargables en el ámbito inmobiliario para su uso en la preparación de informes relativos a información sobre bienes inmuebles; software descargable en el campo de los bienes raíces para su uso en la financiación de bienes raíces; software descargable en el campo de los bienes raíces para su uso en la evaluación de los seguros de bienes raíces; software descargable en el campo de los bienes raíces para su uso en la respuesta de emergencia en caso de desastre y la reconstrucción; software de ordenador descargable que ofrece un motor de búsqueda de bienes raíces, listados de bienes raíces, y la información de bienes raíces
BASE IMPONIBLE	SECCIÓN 1(b)
CLASE INTERNACIONAL	036
*IDENTIFICACIÓN	Suministro de información en el ámbito ; suministro de listados inmobiliarios e información inmobiliaria a través de Internet; suministro de listados inmobiliarios, fotografía inmobiliaria, visualizaciones inmobiliarias e información inmobiliaria a través de Internet; suministro de noticias de actualidad e información en el ámbito inmobiliario; suministro de información en el ámbito de los mercados inmobiliarios.
BASE IMPONIBLE	SECCIÓN 1(a)
FECHA DE PRIMERA UTILIZACIÓN EN CUALQUIER LUGAR	A1 menos a partir del 02/00/2021
FECHA DE PRIMERA UTILIZACIÓN EN EL COMERCIO	A1 menos a partir del 02/00/2021

NOMBRE(S) DEL (DE LOS) ARCHIVO(S) DE MUESTRA	
ARCHIVO(S) JPG	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1 \ APP0017.JPG
ARCHIVO PDF ORIGINAL	SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ _ RED_ATLAS - C l _36.pdf
ARCHIVO(S) PDF CONVERTIDO(S) (5 páginas)	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\ APP0011.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\ APP0012.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\ APP0013.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\ APP0014.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\ APP0015.JPG
ARCHIVO PDF ORIGINAL	SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ _ RED_ATLAS - C l _36 _ 2 _pdf
ARCHIVO(S) PDF CONVERTIDO(S) (1 página)	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\ APP0016.JPG
DESCRIPCIÓN DE LA MUESTRA	capturas de pantalla del sitio web que muestren el uso de la marca en relación con la prestación, comercialización y publicidad de los servicios
URL DE LA PÁGINA WEB	https://atlas.red/news
PÁGINA WEB FECHA DE ACCESO	09/03/2024
URL DE LA PÁGINA WEB	https://atlas.red/app
PÁGINA WEB FECHA DE ACCESO	09/03/2024
URL DE LA PÁGINA WEB	https://atlas.red/listings/73c3c8e8-f64a-4478-a827-7cd52b050909?lang=en-PR
PÁGINA WEB FECHA DE ACCESO	09/30/2024
CLASE INTERNACIONAL	042
*IDENTIFICACIÓN	Suministro de programas informáticos no descargables en línea en el ámbito inmobiliario; suministro de programas informáticos no descargables en línea de bases de datos con información en el ámbito inmobiliario; suministro de programas informáticos no descargables en línea de bases de datos con listados inmobiliarios actuales e históricos; suministro de programas informáticos no descargables en línea en el ámbito inmobiliario para su uso en la evaluación, tasación, inversión, valoración y desarrollo de bienes inmuebles; suministro de programas informáticos no descargables en línea en el ámbito inmobiliario para su uso en la preparación de informes sobre información inmobiliaria; proporcionar software informático en línea no descargable en el ámbito de los bienes inmuebles para su uso en la financiación de bienes inmuebles; proporcionar software informático en línea no descargable en el ámbito de los bienes inmuebles para su uso en la evaluación de seguros de bienes inmuebles; proporcionar software informático en línea no descargable en el ámbito de los bienes inmuebles para su uso en la respuesta a desastres de emergencia y la reconstrucción; proporcionar un sitio web con un motor de búsqueda de bienes inmuebles, listados de bienes inmuebles e información inmobiliaria.

BASE IMPONIBLE	SECCIÓN 1(a)
FECHA DE PRIMERA UTILIZACIÓN EN CUALQUIER LUGAR	Al menos a partir del 02/00/2021
FECHA DE PRIMERA UTILIZACIÓN EN EL COMERCIO	Al menos a partir del 02/00/2021
NOMBRE(S) DEL (DE LOS) ARCHIVO(S) DE MUESTRA	
ARCHIVO PDF ORIGINAL	SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ _ RED_ATLAS - C l. 42.pdf
ARCHIVO(S) PDF CONVERTIDO(S) (1 página)	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0018.JPG
ARCHIVO PDF ORIGINAL	SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ _ RED_ATLAS - C l. 42 2 _pdf
ARCHIVO(S) PDF CONVERTIDO(S) (3 páginas)	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0019.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0020.JPG
	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0021.JPG
ARCHIVO PDF ORIGINAL	SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ _ RED_ATLAS - C l. 42 3 _pdf
ARCHIVO(S) PDF CONVERTIDO(S) (1 página)	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0022.JPG
ARCHIVO PDF ORIGINAL	SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ _ RED_ATLAS - C l. 42 4 _pdf
ARCHIVO(S) PDF CONVERTIDO(S) (1 página)	\\TICRS\EXPORT18\IMAGEOUT 18\987\782\98778205\xml1\APP0023.JPG
DESCRIPCIÓN DE LA MUESTRA	Capturas de pantalla de sitios web que muestren el uso de la marca en relación con la prestación, comercialización y publicidad de los servicios; copias de materiales de marketing que muestren el uso de la marca en relación con la comercialización y publicidad de los servicios.
URL DE LA PÁGINA WEB	https://atlas.red
PÁGINA WEB FECHA DE ACCESO	09/03/2024
URL DE LA PÁGINA WEB	https://atlas.red/app
PÁGINA WEB FECHA DE ACCESO	09/03/2024
INFORMACIÓN PARA ABOGADOS	
NOMBRE	Kaleigh P. Morrison
NÚMERO DE EXPEDIENTE DEL ABOGADO	98557-5USTM
NÚMERO DE COLEGIADO	XXX
AÑO DE ADMISIÓN	XXXX
ESTADO/ MANCOMUNIDAD/ TERRITORIO DE EE.UU.	XX
NOMBRE DE LA EMPRESA	Nixon Peabody LLP
CALLE	1300 Clinton Square
CIUDAD	Rocheter
ESTADO	Nueva York

PAÍS/REGIÓN/JURISDICCIÓN/TERRITORIO DE LOS EE.UU.	Estados Unidos
CÓDIGO POSTAL	14604
TELÉFONO	585-263-1000
FAX	585-263-1600
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO	trademarkdocketing@nixonpeabody.com
OTRO ABOGADO DESIGNADO	Kristen Mollnow Walsh, oN Lu, y cualquier otro abogado del bufete
INFORMACIÓN SOBRE LA CORRESPONDENCIA	
NOMBRE	Kaleigh P. Morrison
DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO PRINCIPAL PARA LA CORRESPONDENCIA	trademarkdocketing@nixonpeabody.com
DIRECCIÓN(ES) DE CORREO ELECTRÓNICO SECUNDARIA(S) (COPIAS DE CORTESÍA)	mlavacca@nixonpeabody.com
INFORMACIÓN SOBRE TASAS	
OPCIÓN DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Norma TEAS
NÚMERO DE CLASES	3
SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN POR CLASE	350
*TOTAL DE TASAS ADEUDADAS	1050
*TOTAL DE TASAS ABONADAS	1050
INFORMACIÓN SOBRE LA FIRMA	
FIRMA	/Henry Keenan/
NOMBRE DEL FIRMANTE	Henry Keenan
POSICIÓN DEL FIRMANTE	Consejero Delegado
NÚMERO DE TELÉFONO DEL FIRMANTE	4153080120
FECHA FIRMADO	09/30/2024
MÉTODO DE FIRMA	Envío a terceros para su firma

Solicitud de marca comercial/marca de servicio, Registro principal

Número de serie: 98778205

Fecha de presentación:

30/09/2024

Al Comisario de Marcas:

MARCA: RED ATLAS (Caracteres estándar, ver [marca](#))

El elemento literal de la marca consiste en ATLAS ROJO. La marca consta de caracteres estándar, sin reivindicación de ningún estilo, tamaño o color de fuente en particular.

La demandante, Red Atlas, Inc. una sociedad de Puerto , con domicilio en Apt. 6B

1524 Calle Lopez Landron San

Juan 00911-1985

Puerto Rico

XXXX

solicita el registro de la marca comercial/marca de servicio arriba identificada en la Oficina de Patentes y Marcas de los Estados Unidos en el Registro Principal establecido por la Ley de 5 de julio de 1946 (15 U.S.C. Section 1051 et seq.), en su versión modificada, para lo siguiente

Clase internacional 009: Informes descargables sobre propiedades y edificios

En la clase internacional 009, la marca fue utilizada por primera vez por el solicitante o la empresa vinculada al solicitante o el licenciataria o predecesor en interés al menos a partir del 09/00/2021, y utilizada por primera vez en el comercio al menos a partir del 09/00/2021, y se utiliza actualmente en dicho comercio. El solicitante presenta una(s) muestra(s) que muestre(n) la marca tal y como se utiliza en el comercio sobre o en relación con cualquier artículo de la clase de productos/servicios enumerados, consistente en una(n) copia(s) del informe descargable que muestre(n) el uso de la marca sobre los productos.

Archivo PDF original:

[SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ RED ATLAS - C.I. 9.pdf](#)

Archivo(s) PDF convertido(s) (8

páginas) [Archivo de muestra1](#)

[Expediente de muestra2](#)

[Expediente de muestra3](#)

[Expediente de muestra4](#)

[Expediente de muestra5](#)

[Expediente de muestra6](#)

[Expediente de muestra7](#)

[Expediente de muestra8](#)

URL de la página web: No proporcionada

Página web Fecha de acceso: No proporcionada

Clase internacional 009: Software descargable en el ámbito inmobiliario; software descargable de bases de datos con información en el ámbito inmobiliario; software descargable de bases de datos con listados inmobiliarios actuales e históricos; software descargable en el ámbito inmobiliario para su uso en la evaluación, tasación, inversión, valoración y desarrollo de bienes inmuebles; software descargable en el ámbito inmobiliario para su uso en la preparación de informes relativos a información sobre bienes inmuebles; software descargable en el campo de los bienes raíces para su uso en la financiación de bienes raíces; software descargable en el campo de los bienes raíces para su uso en la evaluación de los seguros de bienes raíces; software descargable en el campo de los bienes raíces para su uso en la respuesta de emergencia en caso de desastre y la reconstrucción; software de ordenador descargable que ofrece un motor de búsqueda de bienes raíces, listados de bienes raíces, y la información de bienes raíces

Intención de uso: El solicitante tiene la intención de buena fe, y está facultado para ello, de utilizar la marca en el comercio o en relación con los productos/servicios identificados.

Clase internacional 036: Suministro de información en el ámbito ; suministro de listados inmobiliarios e información inmobiliaria a través de Internet; suministro de listados inmobiliarios, fotografía inmobiliaria, visualizaciones inmobiliarias e información inmobiliaria a través de Internet; suministro de noticias de actualidad e información en el ámbito inmobiliario; suministro de información en el ámbito de los mercados inmobiliarios.

En la clase internacional 036, la marca fue utilizada por primera vez por el solicitante o la empresa vinculada al solicitante o el licenciataria o predecesor en interés en

al menos a partir del 02/00/2021, y se utilizó por primera vez en el comercio al menos a partir del 02/00/2021, y se utiliza actualmente en dicho comercio. El solicitante presenta una(s) muestra(s) que muestre(n) la marca tal y como se utiliza en el comercio en o en relación con cualquier artículo de la clase de productos/servicios enumerados, consistente(s) en una(s) captura(s) de pantalla del sitio web que muestre(n) el uso de la marca en relación con la prestación, comercialización y publicidad de los servicios.

Archivo(s) JPG:

[Archivo de muestras1](#)

Archivo PDF original:

[SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ RED ATLAS - C.I. 36.pdf](#)

Archivo(s) PDF convertido(s) (5

páginas) [Archivo de muestra1](#)

[Archivo de muestras2](#)

[Archivo de muestras3](#)

[Archivo de muestras4](#)

[Archivo de muestras5](#)

Archivo PDF original:

[SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ RED ATLAS - C.I. 36 _ 2 _pdf](#)

Archivo(s) PDF convertido(s) (1

página) [Archivo de muestra1](#)

Página web URL: <https://atlas.red/news>

Página web Fecha de acceso: 09/03/2024

Página Web URL: <https://atlas.red/app>

Página Web Fecha de Acceso: 09/03/2024

URL de la página web: <https://atlas.red/listings/73c3c8e8-f64a-4478-a827-7cd52b050909?lang=en-PR> Fecha de

acceso a la página web: 09/30/2024

Clase internacional 042: Suministro de software informático en línea no descargable en el ámbito inmobiliario; suministro de software informático en línea no descargable de bases de datos con información en el ámbito inmobiliario; suministro de software informático en línea no descargable de bases de datos con listados inmobiliarios actuales e históricos; suministro de software informático en línea no descargable en el ámbito inmobiliario para su uso en la evaluación, tasación, inversión, valoración y desarrollo de bienes inmuebles; suministro de software en línea no descargable en el ámbito inmobiliario para su uso en la preparación de informes relativos a información sobre bienes inmuebles; proporcionar software informático en línea no descargable en el ámbito de los bienes inmuebles para su uso en la financiación de bienes inmuebles; proporcionar software informático en línea no descargable en el ámbito de los bienes inmuebles para su uso en la evaluación de seguros de bienes inmuebles; proporcionar software informático en línea no descargable en el ámbito de los bienes inmuebles para su uso en la respuesta a desastres de emergencia y la reconstrucción; proporcionar un sitio web con un motor de búsqueda de bienes inmuebles, listados de bienes inmuebles e información inmobiliaria.

En la clase internacional 042, la marca fue utilizada por primera vez por el solicitante o la empresa vinculada al solicitante o el licenciataria o predecesor en interés al menos a partir del 02/00/2021, y utilizada por primera vez en el comercio al menos a partir del 02/00/2021, y se utiliza actualmente en dicho comercio. El solicitante presenta una o más muestras que demuestren el uso de la marca en el comercio o en relación con cualquier artículo de la clase de productos/servicios enumerados, consistentes en una o varias capturas de pantalla de sitios web que muestren el uso de la marca en relación con la prestación, comercialización y publicidad de los servicios; copias de materiales de comercialización que muestren el uso de la marca en relación con la comercialización y publicidad de los servicios.

Archivo PDF original:

[SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ RED ATLAS - C.I. 42.pdf](#)

Archivo(s) PDF convertido(s) (1

página) [Archivo de muestra1](#)

Archivo PDF original:

[SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ RED ATLAS - C.I. 42 _ 2 _pdf](#)

Archivo(s) PDF convertido(s) (3

páginas) [Archivo de muestra1](#)

[Archivo de muestra2](#)

[Archivo de muestra3](#)

Archivo PDF original:

[SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ RED ATLAS - C.I. 42 _ 3 _pdf](#)

Archivo(s) PDF convertido(s) (1

página) [Archivo de muestra1](#)

Archivo PDF original:

[SPE0-64803610-20240919150 043728638 _ RED ATLAS - C.I. 42 _ 4 _pdf](#)

Archivo(s) PDF convertido(s) (1

página) [Archivo de muestra1](#)

URL de la página web: <https://atlas.red>

Fecha de acceso a la página web: 09/03/2024

URL de la página web: <https://atlas.red/app>

Fecha de acceso a la página web: 09/03/2024

Información del abogado propuesto por el propietario/titular: Kaleigh P. Morrison. Otros abogados designados son Kristen Mollnow Walsh, oN Lu, y cualquier otro abogado del bufete. Kaleigh P. Morrison de Nixon Peabody LLP, es miembro del colegio de abogados XX, admitida en el colegio de abogados en XXXX, colegiación n° XXX, y el/los abogado(s) se encuentra(n) en

1300 Clinton Square Rocheter,

Nueva York 14604 Estados

Unidos

585-263-1000(teléfono)

585-263-1600(fax)

trademarkdocketing@nixonpeabody.com El

número de expediente/referencia es 98557-5USTM.

Kaleigh P. Morrison presentó la siguiente declaración: El abogado del registro es miembro activo y en regla del colegio de abogados del tribunal superior de un estado de EE.UU., del Distrito de Columbia o de cualquier mancomunidad o territorio de EE.UU..

Información sobre la correspondencia actual del solicitante:

Kaleigh P. Morrison

CORREO ELECTRÓNICO PRINCIPAL PARA LA CORRESPONDENCIA:

trademarkdocketing@nixonpeabody.com DIRECCIÓN(ES) DE CORREO ELECTRÓNICO

SECUNDARIA(S) (COPIAS DE CORTESÍAamlavacca@nixonpeabody.com

Requisito de correo electrónico y presentación electrónica: Entiendo que el propietario/titular solicitante y el abogado del propietario/titular solicitante, si ha sido designado, deben mantener una dirección de correo electrónico válida, y que toda la correspondencia oficial sobre marcas debe presentarse a través del Sistema de Solicitud Electrónica de Marcas (TEAS).

Junto con la se ha presentado un pago de tasas por importe de 1050 \$, que representa el pago de 3 clase(s).

Declaración

☒ **Base:**

Si el solicitante presenta la solicitud basándose en el uso en el comercio en virtud de 15 U.S.C. § 1051(a):

- El firmante cree que el solicitante es el titular de la marca de productos o de servicios cuyo registro se solicita;
- La marca se utiliza en el comercio y se utilizaba en el comercio en la fecha de presentación de la solicitud en relación con los productos/servicios de la solicitud;
- La(s) muestra(s) muestra(n) la marca tal como se utiliza en o en relación con los productos/servicios de la solicitud y se utilizaba en o en relación con los productos/servicios de la solicitud en la fecha de presentación de la solicitud; y
- Según el leal saber y entender del firmante, los hechos consignados en la solicitud son exactos.

Y/O

Si el solicitante presenta la solicitud basándose en la intención de utilizar la marca en el comercio con arreglo a 15 U.S.C. § 1051(b), § 1126(d), y/o § 1126(e):

- El firmante considera que el solicitante tiene derecho a utilizar la marca en el comercio;
- El solicitante tiene intención de buena fe de utilizar la marca en el comercio y tenía intención de buena fe de utilizar la marca en el comercio en la fecha de presentación de la solicitud en o en relación con los productos/servicios de la solicitud; y
- Según el leal saber y entender del firmante, los hechos consignados en la solicitud son exactos.

☒ Según el leal saber y entender del firmante, ninguna otra persona, excepto, en su caso, los usuarios concurrentes, tiene derecho a utilizar la marca en el comercio, ya sea en forma idéntica o en una semejanza tan cercana que pueda, cuando se utiliza en o en relación con los productos/servicios de esas otras personas, causar confusión o error, o engañar.

☒ Según el leal saber y entender del firmante, formado tras una investigación razonable dadas las circunstancias, las alegaciones y otras afirmaciones de hecho realizadas anteriormente tienen apoyo probatorio.

☒ El firmante queda advertido de que las declaraciones falsas intencionadas y similares son punibles con multa o prisión, o ambas, en virtud de 18 U.S.C. § 1001, y de que dichas declaraciones falsas intencionadas y similares pueden poner en peligro la validez de la solicitud o presentación o cualquier registro resultante de las mismas, y declara que todas las declaraciones realizadas con su propio conocimiento son verdaderas y que todas las declaraciones realizadas sobre la base de información y creencia se consideran verdaderas.

Declaración Firma

Firma: /Henry Keenan/ Fecha: 30/09/2024 Nombre del
firmante: Henry Keenan
Cargo del firmante: Consejero Delegado Número de
teléfono del firmante: 4153080120 Método de firma:
Enviado a un tercero para su Número de venta del
pago: 98778205
Fecha de pago contable: 30/09/2024

Número de serie: 98778205
Fecha de transmisión por Internet: Lun Sep 30 15:48:06 ET 2024
Sello TEAS: USPTO/BAS-XX.XX.XX.XX-202409301548069040 35-
98778205-870b591ccd8a53c53a299f495f92
1d5f8da78ced4b4a9df775b5ef6e8995bd73-DA-
48066525-20240930115916786952

RED ATLAS

Condominio Luchetti, Apalment 1001, 1212 Calle Luchetti, Santurce, San Juan,...

Multi-Family

Active

For Lease

Precio de venta

\$ 8,900

Mensual

Precio de mercado
estimado**\$ 8,135**

Mensual

8,60% v

BelovvPreguntando a

Created For



Estimación de la valoración

Valor de venta		Alquiler anual	
\$1,250,000		\$97,617	
522 \$ por metro cuadrado		41 \$ por metro cuadrado	
BAJA	CV	7,81%	OW
\$1,187,500	\$1,312,500		\$92,736
496 \$ por metro cuadrado	548 \$ por metro cuadrado		3,9 \$ por metro cuadrado
Valor Construido: \$1,250,000 522 \$ por metro cuadrado		Valor del lote: \$1,190,000 23.814.145 \$ por acre	

Precio medio de transacción	Multi-Family	00907	Transacción Volume	Multi-Family	00907
usn 143.395			usn 73.991.933		
+15,890,91 (12,46%)+ últimos 10 años			+5,631,312,92 (3,02,99%) e últimos 10 años		
Apr 1, 12:00 AM			Apr 1, 2:00 AM		
51,000,000			\$1,500,000,000		
5800,000			\$1,200,000,000		
\$600,000			\$900,000,000		
5400,000			\$600,000,0		
\$200.000			\$300,000,0		
2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024			2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024		

Información de listado

ATLAS ROJO

\$ 8,900

MES

Multi-Family

Active

Not in a flood zone

VIEWSTING

\$ 3.7 2 por Sqft| Area de Interi o Built: 2,3 95 Sqft| Lote Si ze: 0.05 Acre| Dias en el Mercado: 0| 4 Rec ro oms| 3 Bathro oms| 2 Parking Año de construcción: 2008| Calidad: Q2

Última transacción

Tipo Venta Compra

Importe: \$ 85 0,000 2021

Fecha: 27 de diciembre de

Fuente:



Descripción

El ep ant co ntempo rary 3 ll ex 4 bed, 3.5 bath apartment in prime locatio n with envi abl e views of the Co ndad o Beach skyline from every vantage po int. Con sólo dos viviendas por y acceso directo en ascensor a su rellano privado, esta vivienda orientada hacia el noreste cuenta con una distribución abierta de aproximadamente 2.39 metros cuadrados, con una doble mejorada. [Leer más](#)

Póngase en contacto con Oriana Juvelier m

Ubicación

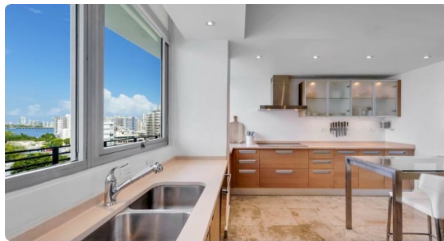
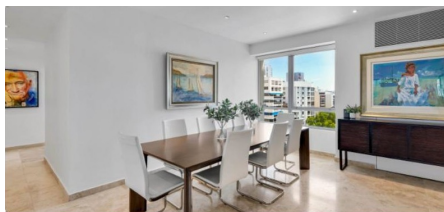
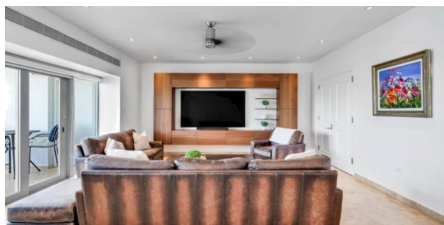
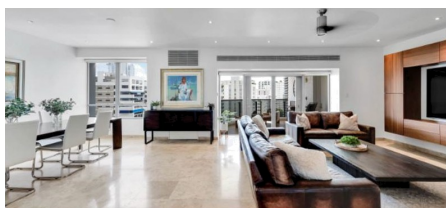
Municipio San Juan	Barrio Santurce	Sub Barrio COnda dO	Código ZpC 00907
Nombre de la calle Calle Luchetti	Unidad 1 001	Edificio Número 1 21 2	Catastro 040-049 -029-19

Servicios

+ 7

Habitaciones

Electrodomésticos	Cisterna	Balcón	Espacio comercial
Aparcamiento cubierto	Ascensores		





Precio medio	Superficie media construida
USD 7.620 Precio	6.010 m2
medio mensual por m2	Tamaño medio de la parcela
(USD) 3,93 Distancia	1,18 Acres
media mensual	Dias Avera ge en Ma rket
0,4 millas	133,9 días

	Dirección	Camas Tamaño del lote	Baños	Aparcamiento Fecha de adición	Servicios	Precio de venta	Precio por pie cuadrado	Superficie construida	Dias en Ma rket	Distancia	Enlace
1	Condo mini o Gal lery Pl aza, ...	2	2	2	5	\$ 7, 200	\$ 5.43 1,32d Sqft 2 Acre Jul 1 ó, 2...		59	0.4 mi	VIEW
2	59 Ki ngs Co urt Street Unit .	2	3	2	3	\$ 7, 500	\$ 3.98 1,884 Sqft 0 Acre Mayo 10, 2...		126	0. ó mi	VIEW
3	Apartamento 1001, 1 21 2 Cal I ...	4	2	2	4	\$ 8, 500	\$ 3,53 2.407 pies cuadrados	- Aug 3, 2...	41	0.2 mi	
4	Condominio mini o Co ndado Pri ...	3	2	2	10	\$ 8,000	\$ 4.96 1,612 Sqft	Feb 9, 20...	582	0.3 mi	VIEW
5	Condominio Almirante, H..	3	2		13	\$ 7,500	\$ 4.07 1,841 Sqft 0 Acre Sep 10, 2..		3	0. ó mi	VIEW
6	Condominio minio Co ndado, Ap...	4	3	2	10	\$ 8,000	% 0,20 39.945 m²	5 de enero de 2024	252	0.3 mi	VIEW
7	Condominio minio Co ndado, ó0...	3	4		5	\$ 7,800		Sep 13, 2...	0	0,3 km	VIEW
8	59 Ki ngs Co urt St., Apt. 103	2	2	2	3	\$ 7, 500	S 3.98 1,884 Sqft	23 de mayo de 2	113	0,5 mi	VIEW
9	Condo minio Co ndado Pri ...	3	2	2	2	\$ 7, 000	S 3.76 1,864 Sqft	1 de junio de 2024	104	0.3 mi	VIEW
10	Condo minio Plaza De Die...	2	2	2	5	\$ 7, 200	S 5.43 1,325 Sqft 2 Acre Jul 1 ó, 2...		59	0.4 mi	VIEW

Condominio Luchetti, Apartamento 1 001, 121 2 Calle Luchetti, Santurce, San Juan, 00907



Precio medio	Avera ge Superficie construida
USD 7,95 5 Mensuales	2.579 m2
Precio medio por m2	Avera ge Tamaño del lote
USD 3,3 1 Mensual	0,28 Acres
Media Distanze	Dias Avera ge en Ma rket
0.1 Miles	94,1 Días

	Añadir res	Camas	Baños	Pa rking	Servicios	Precio de venta	Precio por m2	Superficie construida	Tamaño del lote	Fecha de supresión	Días on Ma rket	Distanze	Enlace
1	Co nd o mi nio Ashfo rd, Apa...	3	4		11	\$ 7,750	\$ 3.69	2.101 m2	1 Acre	Dic ó, 2023	180	0,1 mi	VIE
2	Co nd o mi nio Pl aza Stella, ...	3	3	2	8	\$ 7,500	\$ 3.46	2.170 m2	0 Acres	31 de enero de 2024	56	0,1 mi	VIE
3	Co nd o mi ni o Ashfo rd, Apa...	3	3	3	13	\$ 7,900	\$ 3.28	2, 412 pies cuadrados		23 de marzo de 2023	87	0.1 m	VIE
4	Co nd o mi nio Luchetti, Apa...	4	3	2	2	\$ 7,500	\$ 2.51	2.990 m2	0 Acres	14 de agosto de 2024	59	0 km	VIE
5	Co nd o mi nio Luchetti, Sant...	3	3	2	4	\$ 8,000	\$ 2.16	3,698 Pies cuadrados	0 Acres	13 de diciembre de 2023	7	0 km	
6	Co nd o mi ni o Luchetti , Apa...	4		3	2	\$ 8,500	\$ 2.36	3, 600 Pies cuadrados		Inval i d d ate	NaN	0 km	
7	Co nd o mi nio Cervantes, A...	4			2	\$ 8,000	\$ 2.65	3.022 pies cuadrados		Inval i d d ate	NaN	0,1 mi	
8	Co nd o mi nio Ashfo rd, Ash ...	3	2		5	\$ 8,500	\$ 4.25	2.000 pies cuadrados		15 de noviembre de 2023	189	0,1 mi	VIE
9	Co nd o mi ni o Ashfo rd, Sant. ...	3	2	2	6	\$ 8,000	\$ 5.33	1.500 pies cuadrados	1 Acre	8 de septiembre de 2022	0	0.1i	VIE
10	Co nd o mi nio Ho rizo n Ho u...	4	3	3	6	\$ 7,895	\$ 3.43	2.300 pies cuadrados		20 de febrero de 2023	117	0,1 mi	VIE



Precio medio	Superficie media construida
1.270.400 DÓLARES	1.654 m2
Precio medio por m2	Tamaño medio de la parcela
1.024 DÓLARES	1,26 Acres
Distancia media	Tiempo transcurrido desde la transacción
0.3 Millas	516 Días

Dirección	Camas	Baños	Tipo de transacción	Precio de venta	Precio por m2	Superficie construida	Precio por acre	Tamaño del lote	Fecha	Distancia	Enlace
1 Co ndo mi nio Plaza , Santurc...			Co mpraventa	\$ 1,200, ...	\$ 889	1.349 pies cuadrados		0Acre	Feb 28, ...	0,2 mi	VIEW
2 Co ndo minio Sur, 907 Co nd...			Co mpraventa	\$ 1,294, ...	\$ 2,183	593 Sq/		2Acre	Dec 22, ...	0,4 mi	VIEW
3 Condominio Luchetti, 1212			Co mpraventa	\$ 1,350, .	\$ 477	2.830 m2		0Acre	Mar 24, ...	0,2 mi	
4 Co ndo mi nio Sur, 907 Co nd...			Co mpraventa	\$ 1,335, ...	\$ 842	1.584 pies cuadrados		2Acre	Feb 17, ...	0,4 mi	VIEW
5 Condo mini o Pril a, 70 Calle 6			Co mpraventa	\$ 1,300, ...	\$ 754	1,722 Pies cuadrados		1 Acre	21 de agosto,.....mi		VIEW
Co ndo minio Condado Princ... 7			Co mpraventa	\$ 1,200, .	\$ 747	1,605 Pies cuadrados		1Acre	15 de diciembre,.....mi		VIEW
Emperado r, 1365 Aveni da			Co mpraventa	\$ 1,150, ...		0 SqÜ		0Acre	Nov 22,...	0.1 mi	VIEW
8 Ciudadela, 1511 Avenida Ju...			Co mpraventa	\$ 1,350, ...				óAcre	Mar 9, 2..	0.5 mi	VIEW 0Acre
9 Co ndo minio Ashfo rd Plaza, ..	3	2	Compraventa	\$ 1,275, .	\$ 1,867	683 Sqk		Oct 26, ..	0,4 mi	VIEW 0Acre	Dee 2, .
10 Co ndo mini o Luchetti, 1 212			Co mpraventa	\$ 1,250, ...	\$ 436	2,868 Pies cuadrados		0,2 mi			VIEW

Condominio Luchetti, Apartamento 1 001, 121 2 Calle Luchetti, Santurce, San Juan, 00907

Este informe contiene información basada en registros públicos disponibles que no han sido verificados de forma independiente por RED Atlas Inc. Estas fuentes públicas de información (como los registros de la propiedad del Gobierno) pueden contener errores en cuanto a exactitud, integridad, puntualidad o idoneidad. Este informe proporciona estimaciones del valor de los bienes inmuebles y otra información relacionada con el valor basada en la aplicación de modelos de valoración a los datos disponibles y no constituye una tasación ni una opinión sobre el precio de la propiedad en cuestión, por lo que no debe considerarse como tal. Las estimaciones de valor no tienen en cuenta información que proporcionaría una inspección física de la propiedad o una inspección visual o un análisis de las actuales del mercado por parte de un tasador autorizado o certificado, que suele ser la siguiente:

incluidas en una tasación. Este informe no contiene opiniones la comerciabilidad real de la propiedad en cuestión, su estado (estructural o de otro tipo), ni sobre su situación, de riesgo o de zona inundable, y el estado medioambiental, de riesgo o de zona inundable debe ser verificado de forma independiente por el usuario del informe.

Siempre que el informe incluya predicciones, estimaciones u otra información que pueda considerarse prospectiva, estas afirmaciones estarán sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían hacer que los resultados reales difirieran materialmente. Se advierte al usuario que no debe confiar indebidamente en estas afirmaciones prospectivas. RED Atlas Inc. no tiene obligación alguna de revisar estas declaraciones prospectivas a la luz de nueva información o acontecimientos futuros.

La información aquí contenida no se utilizará: (a) para revisar o establecer la elegibilidad de un consumidor para crédito y/o seguro o para cualquier otro propósito permitido por la Ley de Informes de Crédito Justos (15 U.S.C. § 681 et seq.); o (b) en relación con la certificación o autenticación de bienes inmuebles y/o transacciones inmobiliarias.

LOS DATOS DE FUENTE PÚBLICA Y ESTE INFORME (INCLUIDOS LOS CÁLCULOS ESTADÍSTICOS Y LOS RESULTADOS DE LOS MODELOS Y DEMÁS INFORMACIÓN REFLEJADA EN EL INFORME), SE FACILITAN "TAL CUAL, TAL COMO ESTÁN DISPONIBLES", CON TODOS SUS FALLOS Y DEFECTOS, Y TODOS LOS USOS SON POR CUENTA Y RIESGO DEL USUARIO. RED Atlas Inc. Y SUS LICENCIANTES RENUNCIAN A TODAS LAS GARANTÍAS, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN CUALQUIER GARANTÍA DE COMERCIABILIDAD, EXACTITUD O IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR. RED Atlas Inc. Y SUS LICENCIANTES NO SON RESPONSABLES DE ERRORES, OMISIONES, ERRORES DE CÁLCULO O TERGIVERSACIONES DE VALOR CONTENIDAS EN EL INFORME. RED Atlas Inc. Y SUS LICENCIANTES NO SERÁN RESPONSABLES DE NINGUNA PÉRDIDA, COSTE O DAÑO QUE SURJA O ESTÉ RELACIONADO CON EL MAL USO DE, O CUALQUIER ERROR, OMISIÓN O CÁLCULO ERRÓNEO DEL VALOR CONTENIDO EN EL INFORME. EN NINGÚN CASO RED Atlas Inc. O SUS LICENCIANTES SERÁN RESPONSABLES POR LUCRO CESANTE, DAÑOS CONSECUCIONALES, PUNITIVOS, EJEMPLARES O ESPECIALES. RED Atlas Inc.

La máxima responsabilidad total por reclamaciones, pérdidas, responsabilidades o daños relacionados con este informe o su elaboración o uso se limitará al importe total de los honorarios abonados a RED Atlas Inc. por este informe.

© 2024 RED Atlas Inc. RED Atlas Inc. se reserva todos los derechos. Este informe y sus contenidos son valiosos productos comerciales, cuyo desarrollo ha exigido el empleo de tiempo y dinero sustanciales por parte de RED Atlas Inc. y sus licenciantes. Este informe es para uso exclusivo del usuario y no puede ser revendido o reutilizado sin el previo escrito de RED Atlas Inc. Para más información, consulte [los términos y condiciones de RED Atlas Inc.](#)

←

LISTAS

LOGIN →

(*/ NOTICIAS ATLAS

Q

Search

Todos



El Ayuntamiento de San Juan finaliza las obras de reconstrucción de 78 viviendas, y otras 72 se ...

A del programa "Viviendas en Reconstrucción", María Rafós y Víctor Martínez pudieron completar la rehabilitación ...

Residencial

Construction

| San Juan

Sep 3, 2024, 5:40 PM



Las limitaciones en la capacidad de generación podrían provocar más cortes de carga

Un rayo nno FEM A, que inclua es el instnlnti orl de 430 megavatios de baterías para finales del año que viene. Manténgase al ...

Infrastructure

Sep 3, 2024, 1:33 PM



Denuncian que LUMA provocó el cierre innecesario de Outlets en la Barceloneta

El centro comercial PL'erto Rico Pre miLin OLitlets sigue siendo el más cercano este martes después de que LUMA Energy no completara el programa...

Retail

Infrastructure

| Barceloneta

Sep 3, 2024, 12:46 PM

Los Outlets de la Barceloneta cierran por nada: LUMA cancela las obras de emergencia

Según un memorándum interno enviado a las oficinas por el director general del centro comercial, Ricardo Rivero, LUMA Energy anunció que iba a llevar a cabo un proyecto de inversión en el centro comercial.

Retail

Infrastructure

| Barceloneta

Sep 3, 2024, 12:41 PM



Juan Dalmau respalda una propuesta para abordar la crisis de la vivienda asequible en la isla

La propuesta fue presentada por la organización sin ánimo de lucro El Otro Puerto .

Residencial

Sep 3, 2024, 12:27 PM

Continúan las compras de coches y viviendas | Economía - de elvocero.com

posible bajada de los tipos de interés prevista por la Reserva Federal para el mes de septiembre no ha podido sed.

Residencial

Sep 3, 2024, 10:09 AM



LUMA provoca el cierre de los Outlets de la Barceloneta por obras de mantenimiento canceladas

3 de septiembre de 2024 a las 09:31 hrs. La administración del centro comercial Premi um Or tlets de la Barceloneta arremetió contra

Retail

Infrastructure

| Barc

Sep 3, 2024, 9:47 AM

Los Outlets de la Barceloneta cierran por nada: LUMA cancela las obras programadas

Estilo de Vida Noticentro Contigo Reportajes Especiales Hecho en Puerto ... Ante la situación, el centro comercial Anot necesita que se cierre hoy

Infrastructure

Retail

| Barceloneta

Sep 3, 2024, 8:50 AM



LUMA no realiza las obras prometidas en los Outlets de la Barceloneta

El malt ad ministrntor describió la incapacidad del g rid eléctrico operador para llevar a cabo su trabajo como disrespectfu l'

Infrastructure

Retail

| Barceloneta

Sep 3, 2024, 8:50 AM

7¥1 Atlas Profesional



\$

SUBSCRIBE

https://atlas.red/news



Outlets de la Barceloneta permanecen cerrados por falta de energía eléctrica - Telemundo Puerto Rico

El centro comercial Puerto Rico Premium Outlets tuvo que cerrar sus puertas este martes debido a un apagón. Según su...

Retail

Barceloneta

Sep 3, 2024, 8:05 AM



Medtronic insta a Puerto Rico a legislar sobre el Impuesto Mínimo Global

El director general de uno de los principales fabricantes de dispositivos, Geoff Martha, indicó que si no se tomaban medidas ts...

Industrial

Tax

Sep 2, 2024, 1:10 PM

El CUD tratará de devolver la esperanza a los empresarios puertorriqueños

... la precaria infraestructura nos envuelve. De un modo u otro, el pueblo de Puerto Rico ha perdido la fe en el mañana", dijo Barquín III. El ...

Infrastructure

Sep 2, 2024, 8:39 PM



Una solución para las pitones reticuladas, recordando a Pilar Victoria y las ondas tropicales...

Casa Viento Norte fue construida en la cima de uno de los cerros de Vieques. anterior siguiente. 1 / 18 | Ocho propiedades de lujo de Cabo Rojo a...

"

| Vieques

Sep 2, 2024, 3:30 PM



Los puntos de venta de la Barceloneta cerrarán sus puertas

Debido a la falta de electricidad, la mayor parte del complejo no abrirá este martes, pero espera reanudar sus operaciones al día siguiente

"

| Barceloneta

Sep 2, 2024, 1:35 PM

Organización propone carril bici que rodeará la isla - wapa.tv

Algunos de esos puntos importantes dentro de la ruta son la antigua base militar de Roosevelt Roads, la playa de Ponce, la reserva natural de Punta Guaniquilla, ...

Infrastructure

Sep 2, 2024, 12:17 PM

Presentadas propuestas para el desarrollo del aeropuerto de Vieques - de elvocero.com

Además, se establecería un tipo impositivo fijo preferencial del tres por ciento para todas las aerolíneas que...

Vieques

Sep2,2024, 12:15 PM



De estudiante y empleado a fundador de La Fresquería y otros negocios occidentales

El joven empresario Rodrigo Puig cuenta cómo se introdujo en el mundo del busto y creó, entre otros, su...

Retail

| Mayagüez

Sep 2, 2024, 11:46 AM

La Asociación de Bancos y Acodese inician un esfuerzo de orientación - de elvocero.com La

Asociación de Bancos de Puerto Rico (ABPR) y la Asociación de Seguros Empresas (Acodese) presentó un esfuerzo conjunto de orientación...

Finance

Sep 2, 2024, 10:04 AM



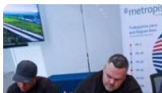
Un arquitecto puertorriqueño se une a la empresa de diseño de Venus Williams

Enrique Vela se propone ampliar los servicios de V Starr y aportar su audaz enfoque del diseño a proyectos residenciales y hoteleros de lujo...

Residential

Hospitality

Sep 2, 2024, 5:03 AM



Metropistas y el sindicato de camioneros alcanzan un pacto para mejorar el servicio de grúa en las carreteras

El sindicato se comprometió a tener conductores de grúa disponibles 24 horas al día, 7 días a la semana, para



accidentes u otras emergencias que requieran una grúa....

Infrastructure

2 de septiembre de 2024, 5:01 AM



Los ejecutivos del sector turístico coinciden en que **"la atención personalizada garantiza una experiencia de primera clase"**.

Ejecutivos de Paulson Puerto Rico participaron la semana pasada en el Puerto Rico Tourism NEXT Summit. #NewsismyBusiness

Hospitality

Sep 2, 2024, 5:00 AM



Inversión millonaria en el aeropuerto de Vieques: 'Corriamos el riesgo de tener que cerrar la pista'

Las obras de reconstrucción de la infraestructura incluyeron un nuevo sistema de iluminación resistente

I Vieques

1 de septiembre de 2024, 1:10 PM



De estudiante y empleado a fundador de La Fresquería y otros negocios en el oeste

El joven empresario Rod rigo Puig narra cómo se introdujo en el mundo empresarial y creó, entre otros, su...

Mayagüez

Sep 1, 2024, 11:10 PM



¿Por qué hay miles de personas sin electricidad en San Juan? - Metro PR

. San Juan Chateau, Urbanización Industrial, Tres Monjitas, Plaza Las Américas, Avenida Arterial Hostos, Hato Rey Centro, Hato Re...

I San Juan

Sep 1, 2024, 7:43 PM

José Bernardo Márquez presenta sus propuestas para las próximas elecciones

... vivienda. "Eso significa que podemos crear en las comunidades de ... vivienda", explicó el candidato de MVC, opositor al ...

Residential

Sep 1, 2024, 6:44 PM

Comienza el proyecto de mejora del tronco sanitario en Hormigueros

.. Hormigueros a Mayaguez, con una inversión que asciende a 33 millones ... Transacción segura. Cancelar en cualquier momento. Volver -. Registrarse. Procesamiento de cuenta ...

I Hormigueros

Sep 1, 2024, 6:25 PM



Promoción de nuevo mercado agrícola en Cupey - Metro Puerto Rico

. Plaza del Mercado en El Señorial", que pretende crear un espacio dentro del centro comercial Señorial Plaza para agricultores, así como ...

I San Juan

Sep 1, 2024, 4:02 PM



Un 'pretexto' para sumergirse en los sabores de Puerto Rico - El Nuevo Día

... Cayey, a unos 2.600 pies sobre el nivel del mar, donde se cultiva ... Así, adquirió la propiedad de unas 3,5 cuerdas con la ...

Land | Cayey

Sep 1, 2024, 12:25 AM



Socios en la vida y en los negocios

La pareja de abogados destaca los servicios que ofrece el bufete Vargas- Marrero, ubicado en el centro comercial Apolo de San Juan

Office San Juan

Aug 31, 2024, 11:10 PM



¿Cuál es el futuro del negocio farmacéutico en Puerto ?

Con la salida de CVS, el cierre de tiendas Walgreens y la descenso de las ventas del sector, los propietarios y directivos de las cadenas hablan de...

Retail

Aug 31, 2024, 1:10 PM



Diversa oferta de lujo fuera de las comunidades turísticas - El Nuevo Día

Desde nuevas urbanizaciones en primera línea de playa hasta mansiones en el campo. son las propiedades en venta que ofrecen lujuriOLIS acabados am ...

Residential

Aug 31, 2024, 4:33 PM



Restaurante 'Mutuo', la 'joya escondida' que exalta los sabores de Japón y Perú

Situado en el primer nivel del Sheraton Puerto Rico Resort & Casino, en el Distrito de Convenciones, es el espacio ideal para los amantes...

Hospitality | San Juan

Aug 31, 2024, 3:32 PM



Estos sectores podrían quedarse sin luz por las obras de LUMA - Telemundo Puerto Rico

Urbanización IndL'Strial Tres Monj itas, Plaza Las Américas, Arterial Hostos, Hato Rey Centro, New San J uan, Hato Rey Norte, Come....

Infrastructure | San Juan

Aug 31, 2024, 12:09 PM

Una madre y sus dos hijos pequeños viven en un vagón tras quedarse sin casa alquilada

La casa, que cuenta con un espacio improvisado, se ha visto afectada en los últimos meses por la temperaturas extremas reta...

Residential

Aug 31, 2024, 11:44 AM



Vivienda destina 75 millones a la instalación de energía solar paneles a los agricultores

Cada agricultor podría recibir entre 50.000 y 5250.000 dólares por la irstalación de sistemas renova ale ene ray en sus explotaciones

Residential

Infrastructure

Aug 31, 2024, 10:05 AM



Residencias One Distrito - El N uevo Dña

Prisa Group desarrolla lo que sería el primer complejo residencial del Distrito de Convenciones de Puerto Rico.

I San Juan

Aug 31, 2024, 9:12 AM



Esta es la mansión del actor Jeremy Renner que puso a la venta para venta por más de 10 millones de dólares

Vivienda anuncia un nuevo programa de resiliencia energética para agricultores.

Residential

Aug 31, 2024, 8:19 AM



CSCG ofrece soluciones expertas de construcción en Puerto Rico y más allá - El N uevo Día

... industrial manufacturing facilities, healthcare facilities, commercial buildings, and government infrastructure facilities....

Construction

Infrastructure

Aug 31, 2024, 7:57 PM

Así es la primera tienda con inteligencia artificial en el aeropuerto de San Juan - wapa.tv

El establecimiento ya está abierto en la Terminal A del aeropuerto Luis Muñoz Marín. aeropuerto.

Retail

Infrastructure

| San Juan

Aug 30, 2024, 1:52 PM



Ocho propiedades de lujo de Cabo Rojo a Vieques - El Nuevo Día

Villa Mnriposa, en Guánica, está a la venta por 53,99 millones. Villa Mariposa cuenta con un poc'l infirity que am ollies la view de...

I Guánica

Aug 30, 2024, 11:12 PM



Se prepara una torre residencial el corazón del Distrito de Congresos

Prisa Group is developing the project of 38 residences that will

/at:dan edy news



... tienen acceso a los mienos de los apartamentos /roposeu por ...

Residencial **Y.Y.** San Juan Aug 30, 2024, 11:10 PM



Génesis construirá un nuevo centro de servicios y empieza a buscar fuera de San Juan

La marca también amplió su cartera de productos con la llegada de dos nuevos modelos

Construction San Juan Aug 30, 2024, 11:10 PM



Diversas ofertas de lujo fuera de los complejos turísticos

Desde nuevas construcciones en primera línea de playa hasta mansiones en el campo, estas son las propiedades en venta que ofrecen acabados de lujo y d...

Residencial Hospitality Aug 30, 2024, 11:10 PM



Vivienda anuncia un nuevo programa de resiliencia energética para agricultores - Metro PR

. Agricultura. Además, los proyectos deben estar en fase de planificación y no haber comenzado la instalación de la renovación. e...

Infrastructure Residential Aug 30, 2024, 10:57 PM



El Centro Comercial de San Juan y ATH Móvil ofrecen charlas educativas a los participantes del Club...

El Mai de San Juan es un centro comercial de primera categoría con una oferta única de tiendas, restaurantes y ocio en la ciudad. e...

San Juan Aug 30, 2024, 8:00 PM

La construcción de una toma de corriente retrasa la entrega de la residencia a una mujer y su hija con síndrome de Down

espera que la reconstrucción se lleve a cabo en breve para que la casa pueda ser entregada a la familia.

Construction Residential Aug 30, 2024, 5:52 PM

Bird celebra 60 años de exitosa trayectoria - El Nuevo Día

En la actualidad, la volcada en la reconstrucción y modernización de las infraestructuras de Puerto Rico.

Infrastructure Aug 30, 2024, 4:14 PM



Vivienda Pública inicia obras de reparación en 10 complejos residenciales - WIPR

oficinas de administración, reDai r de áreas recreativas, entre otros El director ejecutivo de la Oficina Central de Recuperación

S. ... e ...

Residencial Infrastructure Aug 30, 2024, 1:51 PM



Bellísima mantendrá sólo una tienda en Puerto Rico - El Nuevo Día

Los centros de recogida de cadáveres presentan demandas contra Bellissima C&F stures Engl ash prima: Pueblo Supermnrke

. By Marian Díaz

Retail Aug 30, 2024, 1:28 PM



Los vehículos nuevos no tendrán que pasar la inspección hasta los 3 años - Metro PR

se inspeccionarán por primera vez los nuevos cnrs Se inician obras de reparación en 10 zonas residenciales tras la asignación de fondos federales

Infrastructure Residential Aug 30, 2024, 1:10 PM

\$ 489,000

Multi-Family Active For Sale Not in a flood zone

\$ 351.55 por Sqft| Superficie Construida: 1,391 Sqft| 3 Dormitorios| 2 Baños| 1 Estacionamiento Space

kw PUERTO RICO

VER LISTADO



baños, una sala de lavandería, trastero, una plaza de aparcamiento asignada, y 1,391 sq ft. La villa cuenta con una cubierta de madera única, perfecta para disfrutar de la exclusiva vista del campo de golf. Beach Village goza de una ubicación ideal en Palmas del Mar, con acceso directo a la playa y junto al Hotel Wyndham de primera categoría y el excelente club de tenis. Beach Village destaca por su piscina privada y permite el alquiler a corto plazo.

AMENIDADES

> Golf Playa cercana > Pool

CONTACTO

KW Grand Homes

787-595-5827 787-706-8400 info@grandhomespr.com

> Pool

787-706-8400 info@grandhomespr.com

> Pool

787-706-8400 info@grandhomespr.com

> Pool

787-706-8400 info@grandhomespr.com

> Pool

\$ 250,000

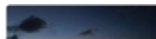
🟢 Not in a flood zone

CHRISTIE'S



VIEW LISTING

\$ 462.96 per Sqft | Built Area: 540 Sqft | 1 Bedroom | 1 Bathroom |



📅 Days on Market:
1

📅 Date Added:
09/29/2024

🏠 Year Built:
1973

📊 Quality:
Q4

Condominio Playa Azul II, 1206 3, Mata De Plátano, Luquillo, 00773

One or more photo(s) has been virtually staged. Welcome to your dream getaway in Playa Azul, Luquillo, Puerto Rico! This stunning open-concept studio condominium offers a spacious layout with 1 bathroom and breathtaking ocean views. Whether you're looking for a vacation home or a short- or long-term rental opportunity, this property is perfect. Step onto the balcony and soak in the soothing sounds of the ocean while enjoying the refreshing beach breeze. The condo is part of a well-maintained complex that includes fantastic amenities such as a pool, racquetball and basketball courts, and private beach access. Don't miss out on this rare opportunity—this condo won't last long!

AMENITIES

- › Basketball court
- › Pool
- › Beach nearby

CONTACT

Alexis Rivera

📞 939-272-4376

LOCATION

🟢 Linked Property

📄 GENERATE REPORT (BETA)

🇵🇷

PUERTO RICO

🇺🇸

INGLÉS

[LOG IN →](#)

) * t

ROJO ATLAS

Conozca su propiedad

0

¿Qué estás buscando? g for?

Example: Industrial properties for lease in Carolina

ENTER PLATFORM

By entering the platform, I agree to the [Terms and Conditions](#)

./\

Atlas Profesional | Más información

© 2024 RED Atlas Inc. | [Notices and Policies](#) | [Privacy Policy](#)

[📷](#) [📺](#) [f](#) [📺](#) [✉️](#)

[About Us](#) | [Careers](#) | [Contact](#) | [Investors](#)



Listados

Propiedades

Unidades

Tra

1 2.683 Listados

Para ver 140.257 Listings eliminados, suscríbese a: z\Atlas Profesional

0 Days on Market



For Sale

Multi-Family

Active

\$299,000
\$ 606.49 por m2
[+ Sources](#)

1 @ 1+ 8 Servicios
493 Sqft @

Condominio Coral Beach, Ho...

0 Days on Market



For Lease

Multi-Family

Active

\$1,600 monthly
\$ 1,33 por Sqft.

Puerto Rico [MLS](#)

3 @ 1+ 3 Amenities
@- 1,200 Sqft 6

Rincón Bahía Villas

0 Days on Market



For Sale

Multi-Family

Active

5299,000
\$ 606.49 por Sqft
[+ Sources](#)

1 @ 1+ 10 Amenities @ 493

Sqft @
Condominio Condominio Cre.

0 Days on Market



For Sale

Multi-Family

Active

\$1,200,000
\$ 337.84 por m2
[+ Sources](#)

 + 4 Amenidades
@ 3,552 Sqft @ 0.19 Acre
Urbanización Villamar (Carol i. .

0 Days on Market



For Sale

Multi-Family

Active

B489,000
\$ 356.55 por Sqft
[+ Sources](#)

3 @ 2+ 3 Servicios @

1,3P Sqft @
Condominio Beach Village I, ...

0 Days on Market



For Sale

Multi-Family

Active

 \$1,200,000
\$ 337.84 por Sqft

7 @ 5+ 4 Amenidades

@ 3,552 Sqft @ 0.193 Acre Condominio
Caribe, 25 Calle ..

0 Days on Market



For Sale

Multi-Family

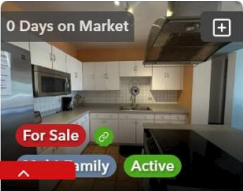
Active

\$995,000
\$ 320.97 por m2
[+ Sources](#)

0 @ 0+ 4 Servicios
3,100 Pies Cuadrados
0.111 Acre

Condominio Alamar, Cangrej.

0 Days on Market



For Sale

Multi-Family

Active

\$425,000
\$ 265.62 por m2

3 @ 2+ 3 Amenidades
1,600 m2

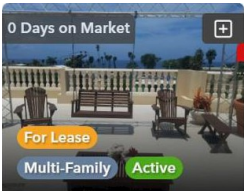
Condominio Beach Court Sa



1/2 2,400 nJon h y
\$ 1,23 por metro cuadrado
+ Sources
1 1+ 3 Servicios
@ 1,950 SqH D 0.054 Acre
100 Pelayo



\$425,000
5,265.62 por Sqft
3 2+ 3 A fñen idades
1,600 m2
00602, Apartamento en Isabel a



\$1,400
8,175 por m2
1 1+ 2 Servicios
800 Sqft @
Apartamentos Tropical Ramey, B..



\$2,350
2,224 por m2
+ Sources
2 @ 1+ 3 Ann en idades
@ 1,050 Sqft 6 0.334 Acre
200 Sa i Ag est in



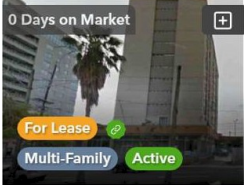
\$1,800 monthly
\$ 5,14 por m2
+ Sources
1 @ 1+ 3 Servicios
a 350 pies cuadrados
Acre
15 3 O' donell Viejo San Jua n



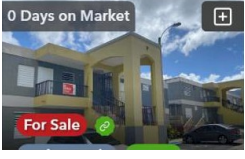
1,80 O mensuales
\$ --- por Sq'
4 @ 2+ 1 A fñen idades
00925, Apartamento en San Juan



\$1,000 monthly
\$ --- por Sqft
3 @ 1+ 1 Servicios
00985, Apartamento en Carolina



\$1,031.8 Mensual
\$ 18.20 por m2
1 @ 1+ 3 Amen ities @- 567
Sqft
04|cond. Olimpo Plaza, Alto ...



Multi-Family

Active

Lla

me

a

per Sqft

3 1 + 2 Servicios

1.033 pies cuadrados

62tibes, Edif 11, Apto 65

Multi-Family

Active

Llame

a

per Sqft

3 1 + 3 Amenidades

965 Sqft & ---

Cond. Altos Del Rfo, Carr 144 A.

1 Days on Market

+

For Sale

Multi-Family

Active

\$850,000

\$ 382.54 por m2

4 2 + 4 Servicios

@- 2,222 Sqk e 0.25 Acre

Condominio Torre Cibeles, A...

1 Days on Market

+

For Sale

Multi-Family

Active

\$2,895,000

\$ 736.07 por m²

3 3 + 4 Servicios

@ 3,933 Sqft

Condominio Nacar Tower, Pe...

1

2

»

»

635

ANALYTICS

@ NEWS

PRIPX

\$212.70 (0.2895)

Las limitaciones en la capacidad de generación podrían provocar más cortes de carga

Denuncian la

Suscribase a:

Atlas Profesional

Google

Keyboard shortcuts

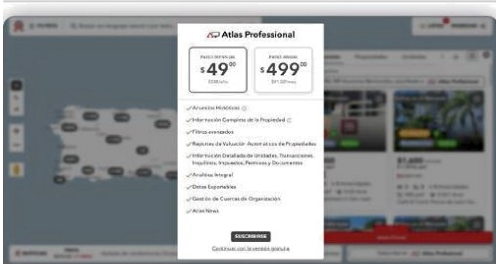
Datos del mapa 62524

Google

Terms

@ ATLAS ROJO

NUEVA SUSCRIPCIÓN MENSUAL



Atlas Professional ahora disponible con pagos mensuales desde \$49

NUEVAS PESTAÑAS



Ahora pueden encontrar fácilmente Unidades, Transacciones, Alquileres, Impuestos, Permisos y Documentos.

NUEVAS FUENTES



Oriental

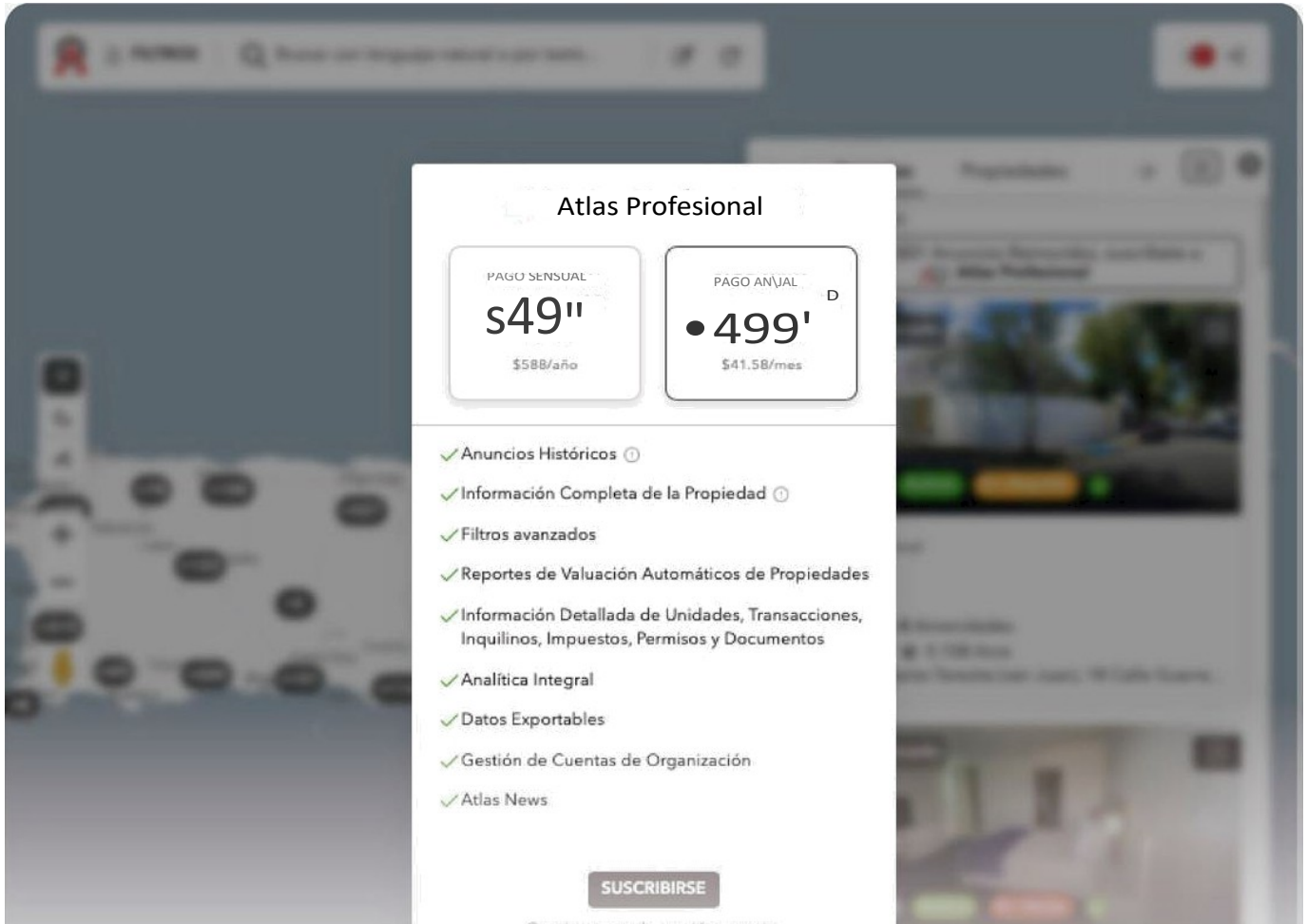
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
PUERTO RICO



DEPARTMENT OF
DEVELOPMENTAL EDUCATION
DDEC



Â Atlas ROJO



The image shows a web browser window displaying the 'Atlas Profesional' subscription page. The page is overlaid on a blurred background of a real estate website. The subscription options are presented in two boxes: 'PAGO SEMESTRAL' for \$499 (equivalent to \$588/year) and 'PAGO ANUAL' for \$499 (equivalent to \$41.58/month). Below these, a list of features is shown with green checkmarks, including historical ads, complete property information, advanced filters, automatic valuation reports, detailed unit and transaction information, integral analytics, exportable data, organization account management, and Atlas News. A 'SUSCRIBIRSE' button is at the bottom.

Atlas Profesional

PAGO SEMESTRAL	PAGO ANUAL
\$499	\$499
\$588/año	\$41.58/mes

- ✓ Anuncios Históricos ⓘ
- ✓ Información Completa de la Propiedad ⓘ
- ✓ Filtros avanzados
- ✓ Reportes de Valuación Automáticos de Propiedades
- ✓ Información Detallada de Unidades, Transacciones, Inquilinos, Impuestos, Permisos y Documentos
- ✓ Analítica Integral
- ✓ Datos Exportables
- ✓ Gestión de Cuentas de Organización
- ✓ Atlas News

SUSCRIBIRSE

NUEVO PAGO MENSUAL