



LORD, MARK & CALO PHE CIA. LTDA.

SEÑORES,
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.
DIVISION DE SIGNOS DISTINTIVOS
E. S. D.

EXPEDIENTE : SD2025/0011485
TRAMITE : REGISTRO DE MARCA
EVENTO : SOLICITUD
ACTUACION : RESPUESTA A REQUERIMIENTO No. 3547 DEL 12/03/2025

Respetados señores,

CARLOS EDUARDO OYUELA, identificado como aparece al pie de mi firma, miembro de la firma LMC – LORD, MARK & CALO PHE ABOGADOS & CIA. LTDA. - MARKCALO PHE LTDA., actuando como apoderados de la sociedad EL POMAR CONSTRUCCIONES S.A.S., conforme a requerimiento No. 3547 del 12 de marzo de 2025, obrando en término legal damos respuesta a cada punto conforme a lo siguiente:

1. *La información suministrada en la casilla de “reivindicación de colores” no coincide con la etiqueta aportada.*

- **RESPUESTA:** El código del color reivindicado es: #0c1c8c.

2. *Algunos de los servicios reivindicados carecen de la especificidad requerida en el numeral 1.2.5.2. del Capítulo Primero del Título X de la Circular Única.*

2.1. - *Especifique los servicios de la clase 35 que pretende reivindicar al usar las expresiones “y en general actividades comerciales derivadas de la negociación de bienes raíces y Finca raíz desde su construcción hasta su venta final” e “y en general actividades de negocios de construcción” o sírvase excluirlas de la descripción de servicios.*

- **RESPUESTA:** Especificamos que las expresiones: “y en general actividades comerciales derivadas de la negociación de bienes raíces y Finca raíz desde su construcción hasta su venta final” e “y en general actividades de negocios de construcción” se encuentran reivindicadas y protegidas mediante registro desde el 28 de agosto de 2019 en el expediente No. SD2019/0018959, en registro de la marca **EL POMAR CONSTRUCCIONES** (mixta), categoría 35 de la Clasificación Internacional de Niza bajo certificado No. 630213, razón por la cual debe registrarse de igual forma dado que en la presente solicitud cambia el logo pero el titular de la solicitud de registro es el mismo, esto es **EL POMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

2.2. - Especifique los servicios de la clase 36 que pretende reivindicar al usar las expresiones ***“intermediación en la compra venta negociación en general de inmuebles”*** y ***“avalúos, ventas”*** o sírvase excluirlas de la descripción de servicios.

- **RESPUESTA:** Especificamos que las expresiones: ***“intermediación en la compra venta negociación en general de inmuebles”*** y ***“avalúos, ventas”*** se encuentran reivindicadas y protegidas mediante registro desde el 02 de junio de 2015 en el expediente No. 14245405, en registro de la marca **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EL POMAR** (mixta), en la categoría **36** de la Clasificación Internacional de Niza bajo certificado No. 519118, razón por la cual debe registrarse de igual forma dado que en la presente solicitud el titular de la solicitud de registro es el mismo, esto es **EL POMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

2.3. Especifique servicios de la clase 37 que pretende reivindicar al usar las expresiones ***“Servicios prestados en la construcción o la fabricación de edificios permanentes”***; ***“instalación de accesorios y aislamientos para construcciones; instalación de elementos de construcción preformados”*** y ***“servicios de dirección e inspección”*** o sírvase excluirlas de la descripción de servicios.

- **RESPUESTA:** Especificamos que las expresiones: ***“Servicios prestados en la construcción o la fabricación de edificios permanentes”***; ***“instalación de accesorios y aislamientos para construcciones; instalación de elementos de construcción preformados”*** y ***“servicios de dirección e inspección”*** se encuentran reivindicadas y protegidas mediante registro desde el 02 de junio de 2015 en el expediente No. 14245405, en registro de la marca **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA EL POMAR** (mixta), en la categoría **37** de la Clasificación Internacional de Niza bajo certificado No. 519118, razón por la cual debe registrarse de igual forma dado que en la presente solicitud el titular de la solicitud de registro es el mismo, esto es **EL POMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

2.4. - Especifique los servicios de la clase 38 que pretende reivindicar al usar la expresión ***“demás medio de telecomunicación utilizados para difundir los servicios de construcción”*** o sírvase excluirla de la descripción de servicios.

- **RESPUESTA:** Especificamos que las expresiones: **“demás medio de telecomunicación utilizados para difundir los servicios de construcción”** se encuentran reivindicadas y protegidas mediante registro desde el 28 de agosto de 2019 en el expediente No. SD2019/0018959, en registro de la marca **EL POMAR CONSTRUCCIONES** (mixta), categoría **38** de la Clasificación Internacional de Niza bajo certificado No. 630213, razón por la cual debe registrarse de igual forma dado que en la presente solicitud cambia el logo pero el titular de la solicitud de registro es el mismo, esto es **EL POMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.**
- 3. El valor pagado por concepto de tasa no corresponde al valor correspondiente de la tasa del trámite solicitado. Verificada la información del expediente, se observa que el pago realizado es de \$354.000 pesos, valor que corresponde a la tasa de solicitud de registro de marca por cuatro clases cuando se acredita la calidad de **Entidad Estatal**. Sin embargo, no se aporta la documentación para acreditar dicha situación y puede advertirse que el solicitante es una persona jurídica que no cuenta con tal calidad. Por consiguiente, se le requiere para que Se sirva pagar el faltante de la tasa que corresponde a **\$2'851.000 pesos**, teniendo en cuenta lo establecido en el Capítulo Primero del Título X de la Circular Única “Tasas de Propiedad Industrial”.
- **RESPUESTA:** Adjunto remitimos comprobante de **PAGOS OFICIALES** No.25151260 – PSE 1117978 CUS 1529941313 efectuados a la Superintendencia de Industria y Comercio por valor de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE. (\$2.865.000).**

Así las cosas, habiéndose dado respuesta a cada punto en lo requerido por esta Superintendencia, respetuosamente ruego a su Despacho seguir adelante con el trámite respectivo.

Atentamente,



CARLOS EDUARDO OYUELA.
T.P. 260934 - C.C. 93.399.852
LMC – LORD, MARK & CALO PHE ABOGADOS & CIA. LTDA.