

PODER PARA ASUNTOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

Yo, abajo firmante, **ESPERANZA CORZO JAIMES**, en mi carácter de representante legal de **AVANZAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** una sociedad organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República de Colombia, con domicilio en Bucaramanga, Santander por el presente documento, confiero poder especial a **CARLOS AMAYA** con Cédula de Ciudadanía No. 91.529.779 de Bucaramanga, y TPA 188.121 y/o **ANGELA AMAYA** con Cédula de Ciudadanía No. 1.098.642.845 de Bucaramanga, y TPA 268.380, con domicilio en Bogotá, Colombia, para que actuando en su orden en nombre del otorgante le representen ante cualquier entidad, autoridad y/o persona, en cualquier instancia o recurso, especialmente ante las del orden Administrativo, Contencioso Administrativo, Judicial, Tribunales de Arbitramento y/o cualquier otro en lo referente a los siguientes asuntos:

Registro y renovación de marcas, lemas comerciales; depósitos de nombres comerciales y enseñanzas, cambios de nombre, trasposos, cambios de domicilio y de dirección; inscripción de contratos de prenda, embargos y otros actos que afecten o limiten el derecho sobre la marca; presentación y tramitación de oposiciones, respuesta a oposiciones; depósito y registro de nombres comerciales y enseñanzas comerciales; inscripción de licencias de uso; registro de nombres de dominio, presentación y tramitación de todos los asuntos relacionados con nombres de dominio; presentación y tramitación de acciones de cancelación; presentación, trámite y registro de obras, contratos y de otros actos relacionados con derechos de autor; acciones de nulidad, acciones de nulidad y restablecimiento del derecho y demás acciones judiciales, relacionadas con procesos de propiedad industrial e intelectual y competencia desleal, acciones y procesos que promovamos o se nos promuevan.

A este efecto, los faculto para: conciliar, cancelar, transigir, comprometer en árbitros, desistir, recibir y tomar posesión de la cosa objeto de litigio y renunciar o desistir a derechos concedidos o en curso de concesión, admitir los hechos del proceso y ratificar o no la agencia oficiosa. Así mismo faculto (facultamos) a los mencionados apoderados para recibir notificaciones y designar apoderados judiciales o extrajudiciales, sustituir el presente poder y revocar las sustituciones que hicieren.

Fecha 11 de Junio de 2025

Ciudad, Bucaramanga, Santander

Nombre **ESPERANZA CORZO JAIMES**
Cargo Director



Firma

Cl. 113 No. 7-21 Torre A Oficina 703
Bogotá, Colombia
Teléfono: (57) 314 235 6204

Cra. 29A No. 7B-91 Torre 2 Oficina 2106
Medellín, Colombia
Teléfono: (57) 312 870 1653

www.amaya-ip.co

POWER OF ATTORNEY FOR INTELLECTUAL PROPERTY

I, the undersigned, **ESPERANZA CORZO JAIMES**, legal representative of **AVANZAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** an organization existing under the laws of the Republic of Colombia, domiciled in Bucaramanga, Santander do hereby grant power of attorney to **CARLOS AMAYA** identification card No. 91.529.779 of Bucaramanga, and TPA 188.121 and/or **ANGELA AMAYA** identification card No. 1.098.642.845 of Bucaramanga, and TPA 268.380, residing in Bogotá, Colombia, to act in the order of their appointment in behalf of grantor before any entity, authority and/or natural or juridical person, in any instance, specially before those Administrative, Administrative-Contentious, Judicial, arbitration courts, and/or any other, in all matters concerning the following:

Registration of trademarks, slogans and renewals; registration of commercial names and emblems, changes of name, recordal of assignments, changes of domicile and address; security interests; liens and other acts that affect or limit the right over the mark; filing and prosecution of oppositions, answer a trademark oppositions; deposit and registration of commercial names and commercial ensigns; recordal of license of use agreements; registration of domain names and renewal, filing and prosecution of all matters relating to domain names; filing and prosecution of cancellation actions; filing, prosecution and recordal of copyrighted works, copyright agreements and other matters relating to copyrights; annulment actions, annulment and reinstatement of right action, and all judicial actions available for the prosecution of proceedings related to industrial and intellectual property matters and unfair competition; actions and suits instituted by me or against me.

To that effect they hereby empowered to: conciliate, cancel, settle, submit to arbitration, withdraw and to receive and take possession of the litigation related objet and waive or renounce the rights granted or in process of granting, admit the facts of the case and to ratify or not the officious agency. I hereby appoint the afore mentioned attorneys with powers to receive notifications and to designate judicial and extrajudicial attorneys, substitute this Power of Attorney and to revoke such substitutions.

Date Jun 11, 2025

City, Bucaramanga, Santander

Name **ESPERANZA CORZO JAIMES**

Title Director/Legal Representative

Signature