

REPÚBLICA DE COLOMBIA
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Resolución N° 70431

Ref. Expediente N° SD2025/0027097

“Por la cual se concede un registro”

EL DIRECTOR DE SIGNOS DISTINTIVOS

En ejercicio de sus facultades legales, en particular las conferidas por el Decreto 4886 de 2011, y

CONSIDERANDO

Que por solicitud presentada el 27 de marzo de 2025, PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S. solicitó el registro de la Marca Metros a la Cuatro Una marca de Pei Asset Management (Mixta) para distinguir los siguientes servicios de la clasificación internacional de Niza comprendidos en las clases:

35: Gerencia administrativa de hoteles y proyectos inmobiliarios; gestión empresarial de hoteles y proyectos inmobiliarios para terceros; publicidad para terceros; difusión de publicidad por Internet para terceros; publicidad en Internet para terceros; publicidad por cuenta de terceros en Internet; difusión de publicidad para terceros a través de redes de comunicación electrónica en línea; preparación y colocación de anuncios publicitarios en la vía pública, por cuenta de terceros; administración de empresas de compañías inmobiliarias; análisis de marketing inmobiliario; gestión de negocios de compañías inmobiliarias.

37: Construcción y mantenimiento de casas de veraneo, colonias de vacaciones, alojamientos temporales, hoteles y hoteles residenciales. Instalación de muebles; mantenimiento y reparación de muebles; construcción; consultoría sobre construcción; suministro de información sobre construcción; supervisión [dirección] de obras de construcción; construcción de centros comerciales, construcción de centros médicos, construcción de locales de oficina; construcción y mantenimiento de complejos de edificios residenciales, centros comerciales, edificios de oficinas y estacionamientos de varios pisos; construcción y mantenimiento de polideportivos y clubes de gimnasia, así como de centros y complejos recreativos; supervisión de obras de construcción de centros comerciales, complejos industriales, locales de oficinas, edificios residenciales y otros complejos inmobiliarios. consultoría sobre construcción; suministro de información sobre construcción; supervisión [dirección] de obras de construcción; construcción de centros comerciales, construcción de centros médicos, construcción de locales de oficina; construcción y mantenimiento de complejos de edificios residenciales, centros comerciales, edificios de oficinas y estacionamientos de varios pisos; construcción y mantenimiento de polideportivos y clubes de gimnasia, así como de centros y complejos recreativos; supervisión de obras de construcción de centros comerciales, complejos industriales, locales de oficinas, edificios residenciales y otros complejos inmobiliarios. Construcción; consultoría sobre construcción; suministro de información sobre construcción; supervisión [dirección] de obras de construcción; consultoría en materia de construcción de viviendas y edificios; consultoría en materia de servicios de instalación, mantenimiento y reparación; limpieza doméstica [servicios de limpieza]; limpieza de edificios; limpieza de viviendas; servicios de limpieza; alquiler de equipos de limpieza; servicios de limpieza de oficinas; suministro de información sobre la limpieza de edificios.

42: Facilitación de plataforma de comercio en línea para el corretaje de fondos de inversión; suministro de plataforma de comercio en línea para el corretaje de fondos de

Ref. Expediente N° SD2025/0027097

inversión; diseño arquitectónico en el ámbito de las viviendas unifamiliares; inspección y peritaje de viviendas para la verificación del estado de propiedades; alojamiento de aplicaciones multimedia e interactivas; servicios de utilización temporal de aplicaciones basadas en la Web; puesta a disposición de uso temporal de aplicaciones informáticas en línea; suministro en línea de aplicaciones basadas en la web no descargables; investigación y desarrollo en el ámbito de las interfaces de programación de aplicaciones para pagos bancarios en línea; investigación en el ámbito de la construcción inmobiliaria; consultoría en arquitectura; elaboración de planos de arquitectura; gestión de proyectos de arquitectura; servicios de diseño de arquitectura.

45: Servicios personales prestados por terceros para satisfacer necesidades individuales..

Que el signo solicitado fue publicado en la Gaceta de la Propiedad Industrial No. 1063, sin que se presentaran oposiciones por parte de terceros.

Que atendiendo las disposiciones establecidas en la Decisión 486 de la Comunidad Andina, encuentra la Dirección que de conformidad con el artículo 150 de aquella, es deber de la oficina realizar el examen de registrabilidad de un signo teniendo en cuenta todas y cada una de las causales de irregistrabilidad determinadas por los artículos 135 a 137 de la mencionada Decisión, que permitan a la Oficina Nacional Competente pronunciarse sobre la concesión o denegación del registro. Sobre este particular, ha expuesto el Tribunal de Justicia de la Comunidad Andina lo siguiente:

“El artículo 150 de la Decisión 486 dispone que vencidos los 30 días otorgados por el artículo 148 si no se hubiesen presentado oposiciones, la oficina nacional competente procederá a realizar el examen de registrabilidad, de donde resulta que el mismo es obligatorio y debe llevarse a cabo aún en el caso de que no se hubieran presentado oposiciones y, en consecuencia, la oficina nacional competente en ningún caso queda eximida de realizar el examen de fondo para conceder o negar el registro. En el caso de que se hayan presentado oposiciones, la oficina nacional competente se pronunciará sobre las oposiciones y sobre la concesión o denegatoria del registro de la marca.”¹

De esta manera, el Tribunal ha establecido cuatro características del examen de registrabilidad a realizarse por la Oficina Nacional Competente, a saber: i) debe ser realizado de oficio; ii) es integral; iii) debe plasmarse en una resolución motivada y iv) es autónomo.² Sobre la realización de oficio del examen y su integralidad, el Tribunal ha manifestado lo siguiente:

- 1. El examen de registrabilidad se realiza de oficio. La Oficina Nacional Competente debe realizar el examen de registrabilidad así no se hubieren presentado oposiciones, o no hubiere solicitud expresa de un tercero.*
- 2. El examen de registrabilidad es integral. La Oficina Nacional Competente al analizar si un signo puede ser registrado como marca debe revisar si cumple con todos los requisitos de artículo 134 de la Decisión 486, y luego determinar si el signo solicitado encaja o no dentro de alguna de las causales de irregistrabilidad consagradas en los artículos 135 y 136 de la misma norma. (...)”³*

Capacidad del signo para constituir marca

¹ Tribunal de Justicia de la Comunidad Andina. Proceso 16-IP-2003

² Tribunal de Justicia de la Comunidad Andina. Proceso 85-IP-2013

³ Tribunal de Justicia de la Comunidad Andina. Proceso 180-IP-2006.

Ref. Expediente N° SD2025/0027097

De conformidad con el artículo 134 de la Decisión 486 de la Comunidad Andina, puede constituir marca cualquier signo que resulte apto para distinguir productos o servicios en el mercado y que a su vez sea susceptible de representación gráfica.

Según dicha disposición pueden constituir marca las palabras o combinaciones de palabras; las imágenes, figuras, símbolos, gráficos, logotipos, monogramas, retratos, etiquetas, emblemas y escudos; los sonidos y los olores; las letras y los números; un color delimitado por una forma, o una combinación de colores; la forma de los productos, sus envases o envolturas, así como cualquier combinación de estos signos o medios.

Causales de irregistrabilidad

La Decisión 486 de la Comisión de la Comunidad Andina contempla en sus artículos 135 y 136 dos conjuntos de disposiciones tendientes a prohibir el registro como marca de aquellos signos que se encuadren en los supuestos de hecho allí previstos.

Se le conoce al primer grupo de prohibiciones contenidas en el artículo 135 como causales absolutas de irregistrabilidad de los signos dado que, o no pueden ser marca o el legislador considera que no pueden ser apropiados en exclusiva. Por su parte, al grupo de causales contenidas en el artículo 136 se les conoce como causales relativas, en la medida en que pudiendo el signo constituir marca, su apropiación afectaría derechos adquiridos por terceros.

Si luego de realizado el examen de registrabilidad por la Oficina Nacional Competente, esta determinare que el signo solicitado para registro como marca se encuentra incurso en alguna de las causales de irregistrabilidad de los artículos 135 o 136 mencionados, denegará el registro. En caso contrario la Oficina Nacional Competente deberá conceder el registro.

Aunado a lo anterior, la Decisión 486 ha establecido en su artículo 137 la posibilidad para la Oficina Nacional Competente de denegar el registro del signo, en caso de que, únicamente con base en indicios razonables, pueda inferir que este fue solicitado con la finalidad de perpetrar, facilitar o consolidar un acto de competencia desleal.

De otra parte, el artículo 15 de la Decisión 876 de la Comunidad Andina contempla “Régimen Común sobre Marca País”, estableció que la Oficina Nacional Competente denegará, de oficio o a petición de parte, el registro de cualquier signo distintivo que sea idéntico o similar a una marca país protegida, a menos que la solicitud de registro sea realizada por el mismo titular, por quien ejerza los derechos de la marca país o por cualquier persona expresamente autorizada. En consecuencia, la Oficina Nacional Competente consultará las marcas país comunicadas en el marco de la Decisión 876 de 2021 y las tendrá en cuenta al adoptar decisiones sobre el registro de signos distintivos.

Registrabilidad del signo solicitado

Esta Dirección ha procedido a realizar el examen de registrabilidad del signo Metros a la Cuatro Una marca de Pei Asset Management (Mixta), lo cual le ha permitido concluir lo siguiente.

En primer lugar, debe indicarse que el signo Metros a la Cuatro Una marca de Pei Asset Management (Mixta) constituye marca conforme a lo establecido en el artículo 134 de la Decisión 486. En este mismo sentido, el signo solicitado para registro no se encuentra incurso en ninguna de las causales de irregistrabilidad del artículo 135 de dicha decisión.

Ref. Expediente N° SD2025/0027097

Por su parte, revisado el Registro Público de la Propiedad Industrial, y adicionalmente al no haberse presentado oposiciones fundamentadas que pudieran desvirtuar el registro de la marca, se concluye que el signo solicitado para registro no se encuentra incurso en ninguna de las causales de irregistrabilidad del artículo 136 de la mencionada norma comunitaria andina.

Por último, esta Dirección no tiene indicios razonables que le permitan inferir que el signo solicitado se esté solicitando para perpetrar, facilitar o consolidar un acto de competencia desleal, de conformidad con lo establecido en el artículo 137 de la Decisión 486.

Finalmente, una vez consultadas las marcas país comunicadas y protegidas en Colombia de conformidad con la Decisión 876 de la Comisión de la Comunidad Andina contempla, se evidencia que el signo solicitado a registro no se encuentra incurso en la causal prevista en el artículo 15 de la mencionada Decisión.

Así las cosas, esta Dirección ha establecido que el signo Metros a la Cuatro Una marca de Pei Asset Management (Mixta) solicitado para registro posee la capacidad distintiva suficiente para identificar los productos y/o servicios solicitados, y no se encuentra incurso en ninguna de las causales de irregistrabilidad establecidas en la Decisión 486 de la Comisión de la Comunidad Andina.

De acuerdo con lo antes expuesto esta Dirección,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Conceder el registro de la Marca Metros a la Cuatro Una marca de Pei Asset Management (Mixta), para distinguir servicios de la Clasificación Internacional de Niza edición No. 12, comprendidos en las clases:

35: Gerencia administrativa de hoteles y proyectos inmobiliarios; gestión empresarial de hoteles y proyectos inmobiliarios para terceros; publicidad para terceros; difusión de publicidad por Internet para terceros; publicidad en Internet para terceros; publicidad por cuenta de terceros en Internet; difusión de publicidad para terceros a través de redes de comunicación electrónica en línea; preparación y colocación de anuncios publicitarios en la vía pública, por cuenta de terceros; administración de empresas de compañías inmobiliarias; análisis de marketing inmobiliario; gestión de negocios de compañías inmobiliarias.

37: Construcción y mantenimiento de casas de veraneo, colonias de vacaciones, alojamientos temporales, hoteles y hoteles residenciales. Instalación de muebles; mantenimiento y reparación de muebles; construcción; consultoría sobre construcción; suministro de información sobre construcción; supervisión [dirección] de obras de construcción; construcción de centros comerciales, construcción de centros médicos, construcción de locales de oficina; construcción y mantenimiento de complejos de edificios residenciales, centros comerciales, edificios de oficinas y estacionamientos de varios pisos; construcción y mantenimiento de polideportivos y clubes de gimnasia, así como de centros y complejos recreativos; supervisión de obras de construcción de centros comerciales, complejos industriales, locales de oficinas, edificios residenciales y otros complejos inmobiliarios. consultoría sobre construcción; suministro de información sobre construcción; supervisión [dirección] de obras de construcción; construcción de centros comerciales, construcción de centros médicos, construcción de locales de oficina; construcción y mantenimiento de complejos de edificios residenciales, centros comerciales, edificios de oficinas y estacionamientos de varios pisos; construcción y mantenimiento de polideportivos y clubes de gimnasia, así como de centros y complejos

Ref. Expediente N° SD2025/0027097

recreativos; supervisión de obras de construcción de centros comerciales, complejos industriales, locales de oficinas, edificios residenciales y otros complejos inmobiliarios. Construcción; consultoría sobre construcción; suministro de información sobre construcción; supervisión [dirección] de obras de construcción; consultoría en materia de construcción de viviendas y edificios; consultoría en materia de servicios de instalación, mantenimiento y reparación; limpieza doméstica [servicios de limpieza]; limpieza de edificios; limpieza de viviendas; servicios de limpieza; alquiler de equipos de limpieza; servicios de limpieza de oficinas; suministro de información sobre la limpieza de edificios.

42: Facilitación de plataforma de comercio en línea para el corretaje de fondos de inversión; suministro de plataforma de comercio en línea para el corretaje de fondos de inversión; diseño arquitectónico en el ámbito de las viviendas unifamiliares; inspección y peritaje de viviendas para la verificación del estado de propiedades; alojamiento de aplicaciones multimedia e interactivas; servicios de utilización temporal de aplicaciones basadas en la Web; puesta a disposición de uso temporal de aplicaciones informáticas en línea; suministro en línea de aplicaciones basadas en la web no descargables; investigación y desarrollo en el ámbito de las interfaces de programación de aplicaciones para pagos bancarios en línea; investigación en el ámbito de la construcción inmobiliaria; consultoría en arquitectura; elaboración de planos de arquitectura; gestión de proyectos de arquitectura; servicios de diseño de arquitectura.

45: Servicios personales prestados por terceros para satisfacer necesidades individuales.



Reivindicación de colores:

#71237D
#8668B3
#3F9FE9
#6D6E71

Titular: PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S.
Calle 28 No. 13A - 75 Piso 34
BOGOTA CUNDINAMARCA
COLOMBIA

Vigencia: Diez años contados a partir de la fecha en que quede en firme la presente resolución.

ARTÍCULO 2. Asignar número de certificado al registro concedido, previa anotación en el Registro de la Propiedad Industrial.

ARTÍCULO 3. Notificar a PEI ASSET MANAGEMENT S.A.S., solicitante del registro, el contenido de la presente resolución, entregándole copia de la misma, advirtiéndole que contra dicha resolución procede el recurso de apelación ante la Superintendente

Resolución N° 70431

Ref. Expediente N° SD2025/0027097

Delegada para la Propiedad Industrial, interpuesto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

ARTÍCULO 4. En firme esta resolución, archívese el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., el 12 de septiembre de 2025

EL DIRECTOR DE SIGNOS DISTINTIVOS



DANIEL MOR GARCIA