

SAUL EWING Ref. 046483-7424US1(03454)
SAUL EWING Ref. 046483-7424WO1(03451)
PENN Ref# 21-9666
PATENT

ASSIGNMENT

WHEREAS, we, **Donald M. O'Rourke**, a citizen of the United States of America, having a mailing address of 24 Greenhill Lane, Wynnewood, PA 19096; **Zev Binder**, a citizen of the United States of America, having a mailing address of 349 Calvert Road, Merion Station, PA 19066; **Jesse Rodriguez**, a citizen of the United States of America, having a mailing address of 5 Chestnut Avenue, Wilmington, DE 19805; and, **Nannan Li**, a citizen of the People's Republic of China, having a mailing address of 4311 Baltimore Avenue, Philadelphia, PA 19104; hereinafter generally referred to as "ASSIGNORS," have invented a certain new and useful

GENERATION OF CAR MODIFIERS FOR TUMOR TREATMENT

for which we have filed U.S. Provisional Patent Application No. 63/489,979, filed March 13, 2023; and, International Patent Application No. PCT/US2024/019778, filed March 13, 2024; and, U.S. Patent Application No. 18/604,288, filed March 13, 2024;

AND, WHEREAS, **The Trustees Of The University Of Pennsylvania of 3600 Civic Center Boulevard, 9th Floor, Philadelphia, Pennsylvania 19104**, a university of higher education in **Pennsylvania**, hereinafter referred to as the assignee, is desirous of acquiring the entire right, title and interest in and to the said inventions or improvements and in and to the said provisional application, and to any patent application(s) corresponding thereto, and in, to and under any and all Letters Patent which may be granted on or as a result thereof in any and all countries:

NOW, THEREFORE, for and in exchange for valuable consideration from the receipt of which is hereby acknowledged and intending to be bound, we, the said assignors, have sold, assigned, transferred and set over, effective as of the execution date of this assignment and by these presents do hereby sell, assign, transfer and set over to said assignee, the entire right, title and interest in and to said inventions or improvements and said provisional application and any and all corresponding patent application(s) and continuations, divisions and renewals of and substitutes for said corresponding patent application(s) including PCT and national phase applications, along with all rights of priority created by said patent application under any treaty relating thereto, including the right to claim priority to said patent application, *e.g.*, under the International Convention for the Protection of Industrial Property and the European Patent Convention, and in, to and under any and all Letters Patent which may be granted on or as a result thereof in the United States and any and all other countries, and any reissue or reissues or extension or extensions of said Letters Patent, and assign to and authorize said assignee, to file in our name corresponding patent applications for Letters Patent in all countries, the same to be held and enjoyed by said assignee, its successors, assigns, nominees or legal representatives, to the full end of the term or terms for which said Letters Patent respectively may be granted, reissued or extended, as fully and entirely as the same would have been held and enjoyed by us had this assignment, sale and transfer not been made.

AND we acknowledge an obligation of assignment of this invention to assignee at the time the invention was made.

SAUL EWING Ref. 046483-7424US1(03454)
 SAUL EWING Ref. 046483-7424WO1(03451)
 PENN Ref# 21-9666
 PATENT

AND we hereby covenant that we have full right to convey the entire interest herein assigned, and that we have not executed and will not execute any agreement in conflict herewith, and we further covenant and agree that we will each time request is made and without undue delay, execute and deliver all such papers as may be necessary or desirable to perfect the title to said inventions or improvements, said application and said Letters Patent to said assignee, its successors, assigns, nominees or legal representatives, and we agree to communicate to said assignee, or to its nominee all known facts respecting said inventions or improvements, said application and said Letters Patent, to testify in any legal proceedings, to sign all lawful papers, to execute all disclaimers and divisional, continuing, reissue and foreign applications, to make all rightful oaths, and generally to do everything possible to aid said assignee, its successors, assigns, nominees and legal representatives to obtain and enforce for its or their own benefit proper patent protection for said inventions or improvements in any and all countries.

AND we hereby authorize and request the Commissioner of Patents and Trademarks of the United States and any official of any country or countries foreign to the United States whose duty it is to issue patents of applications as aforesaid, to issue to said assignee, as assignee of the entire right, title and interest, any and all Letters Patent for said inventions or improvements, including any and all Letters Patent of the United States which may be issued and granted on or as a result of the application aforesaid, in accordance with the terms of this assignment.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal.

DocuSigned by: <i>Donald M. O'Rourke</i> 379733FA61314A1...	3/18/2024
Donald O'Rourke DocuSigned by:	Date
<i>Zey Binder</i> 56F104AFB5B24DA...	3/18/2024
Zey Binder DocuSigned by:	Date
<i>Jesse L. Rodriguez</i> 2CC8633F720F446...	3/18/2024
Jesse Rodriguez DocuSigned by:	Date
<i>Nannan Li</i> DC27F09824D3494...	3/18/2024
Nannan Li	Date

This assignment is accepted on behalf of The Trustees of the University of Pennsylvania:

3/18/2024

 Date

The Trustees of the University of Pennsylvania

DocuSigned by:
Jennifer Langenberger
 687E0FF503B99461...
 Printed Name: Jennifer Langenberger
 Title: Chief Operations Officer & Executive Director, IP

SAUL EWING Ref. 046483-7424US1(03454)
SAUL EWING Ref. 046483-7424WO1(03451)
PENN Ref# 21-9666
PATENTE

CESIÓN

CONSIDERANDO QUE, nosotros, **Donald M. O'Rourke**, ciudadano de los Estados Unidos de América, con domicilio postal en 24 Greenhill Lane, Wynnewood, PA 19096; **Zev Binder**, ciudadano de los Estados Unidos de América, con domicilio postal en 349 Calvert Road, Merion Station, PA 19066; **Jesse Rodriguez**, ciudadano de los Estados Unidos de América, con domicilio postal en 5 Chestnut Avenue, Wilmington, DE 19805; y, **Nannan Li**, ciudadano de la República Popular China, con domicilio postal en 4311 Baltimore Avenue, Filadelfia, PA 19104; en lo sucesivo denominados en conjunto los "CEDENTES", hemos inventado un determinado objeto nuevo y útil

GENERACIÓN DE MODIFICADORES CAR PARA EL TRATAMIENTO DE TUMORES

para lo cual hemos presentado la Solicitud de Patente Provisional de los Estados Unidos N.º 63/489.979, presentada el 13 de marzo de 2023; así como la Solicitud de Patente Internacional N.º PCT/US2024/019778, presentada el 13 de marzo de 2024; y, la Solicitud de Patente de los Estados Unidos N.º 18/604.288, presentada el 13 de marzo de 2024;

Y, CONSIDERANDO QUE, **los Fiduciarios de la Universidad de Pensilvania**, con domicilio en **3600 Civic Center Boulevard, 9.º piso, Filadelfia, Pensilvania, 19104**, una universidad de educación superior en **Pensilvania**, en lo sucesivo denominada la cesionaria, desean adquirir la totalidad de los derechos, títulos e intereses sobre dichas invenciones o mejoras, así como sobre la mencionada solicitud provisional, y sobre cualesquiera solicitudes de patente correspondientes a la misma, y sobre y conforme a todas y cada una de las Cartas Patentes que pudieran concederse como consecuencia de lo anterior, en todos y cada uno de los países:

POR LO TANTO, en virtud y a cambio de la contraprestación de valor, cuya recepción por la presente se reconoce, y con la intención de obligarnos, nosotros, los mencionados cedentes, hemos vendido, cedido, transferido y traspasado, con efectos a partir de la fecha de ejecución de la presente cesión y mediante el presente instrumento, a la mencionada cesionaria, la totalidad de los derechos, títulos e intereses sobre dichas invenciones o mejoras, así como sobre la mencionada solicitud provisional y sobre todas y cada una de las solicitudes de patente correspondientes, incluidas sus continuaciones, divisiones, renovaciones y sustituciones de dichas solicitudes de patente correspondientes, comprendidas las solicitudes en el marco del PCT y de la fase nacional, junto con todos los derechos de prioridad generados por dicha solicitud de patente, en virtud de cualquier tratado relacionado con la misma, incluido el derecho a reivindicar prioridad respecto de dichas solicitudes de patente, por ejemplo, conforme al Convenio Internacional para la Protección de la Propiedad Industrial y al Convenio sobre la Patente Europea, y sobre todas y cada una de las Cartas Patentes que pudieran concederse en los Estados Unidos o en cualquier otro país, así como cualquier reemisión o prórroga de dichas Cartas Patentes. Asimismo, cedemos y autorizamos a la mencionada cesionaria a presentar, en nuestro nombre, las solicitudes de patente correspondientes en todos los países, las cuales serán detentadas y disfrutadas por la cesionaria, sus sucesores, cesionarios, designados o representantes legales, hasta la expiración total del plazo o de los plazos por los cuales dichas Cartas Patentes respectivamente pudieran ser concedidas, reemitidas o prorrogadas, con el mismo alcance y plenitud con la que habrían sido detentadas y disfrutadas por nosotros si esta cesión, venta y transferencia no se hubiera efectuado.

Y reconocemos la obligación de cesión de la presente invención a la cesionaria desde el momento en que la invención fue realizada.

SAUL EWING Ref. 046483-7424US1(03454)
 SAUL EWING Ref. 046483-7424WO1(03451)
 PENN Ref # 21-9666
 PATENTE

Y por la presente, nos comprometemos a que tenemos pleno derecho para transmitir la totalidad del derecho aquí cedido, y que no hemos celebrado ni celebraremos ningún acuerdo que entre en conflicto con la presente, y además nos comprometemos y acordamos que, cada vez que se haga una solicitud y sin demora indebida, firmaremos y entregaremos todos los documentos jurídicos que sean necesarios o convenientes para perfeccionar el título de dichas invenciones o mejoras, de dicha solicitud y dichas Cartas Patentes a favor de la cesionaria, sus sucesores, cesionarios, designados o representantes legales, y acordamos comunicar a dicha cesionaria, o a su designado, todos los hechos conocidos relativos a dichas invenciones o mejoras, dicha solicitud y dichas Cartas Patentes, a testificar en cualquier procedimiento legal, a firmar todos los documentos jurídicos, a ejecutar todos los desistimientos y las solicitudes divisionales, continuas, de reemisión y extranjeras, a prestar todos los juramentos pertinentes y, en general, a hacer todo lo posible para ayudar a dicha cesionaria, sus sucesores, cesionarios, designados y representantes legales a obtener y hacer cumplir para su propio beneficio, la adecuada protección por patente de dichas invenciones o mejoras en todos y cada uno de los países.

Y, por la presente, autorizamos y solicitamos al Comisionado de Patentes y Marcas Registradas de los Estados Unidos, así como a cualquier funcionario de cualquier país o países distintos de los Estados Unidos cuya función sea expedir patentes de solicitudes como las mencionadas anteriormente, que expidan a favor de la cesionaria, en su calidad de cesionaria de la totalidad del derecho, título e interés, todas y cada una de las Cartas Patentes correspondientes a dichas invenciones o mejoras, incluidas todas y cada una de las Cartas Patentes de los Estados Unidos que puedan expedirse y concederse sobre la base de la referida solicitud o como resultado de la misma, de conformidad con los términos de la presente cesión.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, he suscrito la presente con mi firma y sello.

Firmado electrónicamente por:	18/03/2024
[CONSTA FIRMA]	Fecha
Donald O' Rourke	
Firmado electrónicamente por:	18/03/2024
[CONSTA FIRMA]	Fecha
Zey Binder	
Firmado electrónicamente por:	18/03/2024
[CONSTA FIRMA]	Fecha
Jesse Rodríguez	
Firmado electrónicamente por:	18/03/2024
[CONSTA FIRMA]	Fecha
Nannan Li	

La presente cesión se acepta en nombre de los Fiduciarios de la Universidad de Pensilvania:

18/03/2024
 Fecha

Los Fiduciarios de la Universidad de Pensilvania
 [CONSTA FIRMA]
 Nombre impreso: Jennifer Langenberger

Título: director/a de Operaciones y Director/a Ejecutivo/a de
 Propiedad Intelectual