

REIVINDICACIONES

Lo que se reivindica es:

1. Un sistema para construir una base de conocimientos, comprendiendo el sistema un procesador y un medio legible por computadora no transitorio que almacena instrucciones tales que cuando las instrucciones son ejecutadas por el procesador, el sistema está configurado para: recibir datos multimodales de una o más fuentes; analizar los datos para determinar características; almacenar las características en una base de datos; recibir una consulta de búsqueda para buscar las características almacenadas; analizar la consulta de búsqueda utilizando un gran modelo de lenguaje para extraer características de búsqueda; generar resultados de búsqueda a partir de las características de búsqueda; y mostrar resultados de búsqueda en una interfaz gráfica de usuario estandarizada que incluye una leyenda que tiene al menos una o más de las características de búsqueda mostradas.
2. El sistema de la reivindicación 1, en donde los datos multimodales incluyen video, texto no estructurado, texto estructurado y/o imágenes.
3. El sistema de la reivindicación 1, en donde los datos multimodales incluyen descripción de listados, documentos de compañías de seguros, documentos relacionados con hipotecas, documentos relacionados con la banca, documentos relacionados con préstamos estudiantiles, documentos relacionados con el ámbito académico, o cualquier combinación de los mismos.
4. El sistema de la reivindicación 1, en donde el sistema está configurado para analizar los datos para determinar características mediante: recibir una clasificación de preguntas para extraer una primera característica, incluyendo la clasificación de preguntas al menos dos preguntas asociadas con la extracción de la primera característica; y extraer la primera característica utilizando el gran modelo de lenguaje, en donde las entradas al gran modelo de lenguaje incluyen (i) una de las al menos dos preguntas y (ii) los datos multimodales.
5. El sistema de la reivindicación 4, en donde las al menos dos preguntas incluyen una clave y la primera característica extraída incluye un valor asociado con la clave.
6. El sistema de la reivindicación 4, en donde la clasificación de preguntas se basa en

información histórica asociada con una métrica de rendimiento del gran modelo de lenguaje, incluyendo la información histórica un voto positivo recibido de un dispositivo cliente.

7. El sistema de la reivindicación 1, en donde el sistema está configurado para analizar los datos para determinar características mediante: determinar una palabra clave a partir de los datos multimodales utilizando el gran modelo de lenguaje; generar una pregunta a partir de la palabra clave; y extraer una primera característica utilizando el gran modelo de lenguaje, en donde las entradas al gran modelo de lenguaje incluyen (i) la pregunta generada y (ii) los datos multimodales.
8. El sistema de la reivindicación 7, en donde el sistema está configurado para generar un nivel de confianza asociado con la primera característica extraída.
9. El sistema de la reivindicación 8, en donde el nivel de confianza se basa en una magnitud asociada con la primera característica extraída.
10. El sistema de la reivindicación 1, en donde la característica se almacena como un par clave-valor, identificando la clave una categoría asociada con la característica e indicando el valor una propiedad asociada con la categoría.
11. El sistema de la reivindicación 10, en donde la clave es un número de dormitorios y el valor es un entero.
12. El sistema de la reivindicación 1, en donde la consulta de búsqueda es una oración, un fragmento de oración o un párrafo.
13. Un sistema para construir una base de conocimientos, comprendiendo el sistema un procesador y un medio legible por computadora no transitorio que almacena instrucciones tales que cuando las instrucciones son ejecutadas por el procesador, el sistema está configurado para: recibir datos multimodales de una o más fuentes, incluyendo los datos multimodales datos de texto; analizar los datos para determinar características; almacenar las características en una base de datos; recibir una consulta de búsqueda para buscar las características almacenadas; analizar la consulta de búsqueda utilizando un gran modelo de lenguaje para extraer características de búsqueda; generar resultados de búsqueda a partir de las características de búsqueda; y mostrar resultados de búsqueda en una interfaz gráfica de usuario estandarizada que

incluye una leyenda que tiene al menos una o más de las características de búsqueda mostradas.

14. El sistema de la reivindicación 13, en donde los datos multimodales incluyen video, texto no estructurado, texto estructurado y/o imágenes.
15. El sistema de la reivindicación 13, en donde los datos multimodales incluyen imágenes y texto y en donde el sistema configurado para analizar los datos para determinar características incluye: determinar características de imagen a partir de imágenes asociadas con un primer elemento; determinar características de texto a partir de texto asociado con el primer elemento; comparar las características de texto con las características de imagen para determinar si hay categorías en las características de imagen faltantes en las características de texto; y en respuesta a determinar que hay categorías en las características de imagen faltantes en las características de texto, almacenar las características de imagen faltantes en la base de datos.
16. El sistema de la reivindicación 15, en donde el sistema configurado para analizar los datos para determinar características incluye además: en respuesta a determinar que hay categorías en las características de imagen presentes en las características de texto, almacenar las características de texto en la base de datos.
17. El sistema de la reivindicación 15, en donde una propiedad asociada con las características de imagen faltantes es un valor Booleano.
18. El sistema de la reivindicación 15, en donde un nivel de confianza está asociado con las características de imagen faltantes.
19. El sistema de la reivindicación 13, en donde el sistema está configurado además para: entrenar un modelo de imagen para extraer características de imagen.
20. El sistema de la reivindicación 13, en donde el sistema está configurado además para: recibir una imagen actualizada asociada con un primer elemento; determinar características de imagen asociadas con el primer elemento; comparar características almacenadas en la base de datos contra las características de imagen para determinar discrepancias en las características almacenadas asociadas con el primer elemento y las características de imagen; y en respuesta a determinar que hay al menos una discrepancia, resolver la al menos una discrepancia.

21. El sistema de la reivindicación 20, en donde el sistema está configurado para resolver la al menos una discrepancia solicitando al dispositivo cliente.
22. El sistema de la reivindicación 20, en donde el sistema está configurado para resolver la al menos una discrepancia almacenando las características de imagen asociadas con el primer elemento como parte de las características almacenadas asociadas con el primer elemento.
23. El sistema de la reivindicación 20, en donde el sistema está configurado para resolver la al menos una discrepancia creando una nueva categoría asociada con el primer elemento y vinculando una propiedad asociada con las características de imagen asociadas con el primer elemento a la nueva categoría.
24. El sistema de la reivindicación 20, en donde el sistema está configurado para resolver la al menos una discrepancia reduciendo un nivel de confianza de una categoría asociada con las características almacenadas.
25. El sistema de la reivindicación 20, en donde el sistema está configurado para resolver la al menos una discrepancia aumentando un nivel de confianza de una categoría asociada con las características almacenadas.
26. Un sistema para construir una base de conocimientos, comprendiendo el sistema un procesador y un medio legible por computadora no transitorio que almacena instrucciones tales que cuando las instrucciones son ejecutadas por el procesador, el sistema está configurado para: recibir datos multimodales de una o más fuentes; analizar los datos para determinar características; almacenar las características en una base de datos; recibir una consulta de búsqueda para buscar las características almacenadas; analizar la consulta de búsqueda utilizando un gran modelo de lenguaje para extraer características de búsqueda; generar resultados de búsqueda a partir de las características de búsqueda; y mostrar resultados de búsqueda en una interfaz gráfica de usuario estandarizada que incluye una leyenda que tiene al menos una o más de las características de búsqueda mostradas.
27. El sistema de la reivindicación 26, en donde el sistema está configurado para crear una nueva categoría basada en la consulta de búsqueda.
28. El sistema de la reivindicación 27, en donde la nueva categoría se basa en palabras

clave incluidas en los datos multimodales.

29. El sistema de la reivindicación 28, en donde la nueva categoría se basa en partes del discurso de las palabras clave incluidas en los datos multimodales.
30. El sistema de la reivindicación 27, en donde la nueva categoría se basa en un cálculo realizado sobre la información contenida en los datos multimodales.
31. El sistema de la reivindicación 27, en donde la nueva categoría se basa en una frecuencia de palabras clave incluidas en consultas de búsqueda de una pluralidad de usuarios.
32. El sistema de la reivindicación 27, en donde la nueva categoría se basa en un emparejamiento de expresiones regulares de descripciones de texto en los datos multimodales.
33. El sistema de la reivindicación 27, en donde la nueva categoría se basa en una comparación de diferentes documentos incluidos en los datos multimodales.
34. El sistema de la reivindicación 27, en donde la nueva categoría se basa en analizar imágenes en los datos multimodales.
35. El sistema de la reivindicación 34, en donde la nueva categoría está asociada con espacio utilizable y en donde las imágenes están asociadas con un plano de planta de una unidad.
36. El sistema de la reivindicación 35, en donde el espacio utilizable es un ajuste de un espacio total basado en un conjunto de características.
37. El sistema de la reivindicación 36, en donde el conjunto de características incluye espacio exterior y/o escaleras.
38. El sistema de la reivindicación 26, en donde la leyenda incluye una o más características diferentes de las características de búsqueda.
39. Un sistema para construir una base de conocimientos, comprendiendo el sistema un procesador y un medio legible por computadora no transitorio que almacena

instrucciones tales que cuando las instrucciones son ejecutadas por el procesador, el sistema está configurado para: recibir datos multimodales de una o más fuentes, incluyendo los datos multimodales datos de texto; analizar los datos para determinar características; asociar las características determinadas con identificadores de fuente basados en la una o más fuentes; almacenar las características y los identificadores de fuente correspondientes en una base de datos; recibir una consulta de búsqueda para buscar las características almacenadas; analizar la consulta de búsqueda utilizando un gran modelo de lenguaje para extraer características de búsqueda; generar resultados de búsqueda a partir de las características de búsqueda utilizando al menos las características almacenadas y los identificadores de fuente correspondientes; y mostrar los resultados de búsqueda en una interfaz gráfica de usuario estandarizada que incluye una leyenda que tiene al menos una o más de las características de búsqueda mostradas.

40. El sistema de la reivindicación 39, en donde los identificadores de fuente se seleccionan del grupo que consiste en: corredores, sitios web gubernamentales, usuarios autenticados, usuarios anónimos, documentos de arrendamiento, registros gubernamentales, fuentes comerciales, registros de transacciones y permisos.
41. El sistema de la reivindicación 39, en donde los identificadores de fuente incluyen corredores y usuarios anónimos, y en donde los resultados de búsqueda generados clasifican las características correspondientes a corredores más alto que los resultados de búsqueda correspondientes a usuarios anónimos de tal manera que los resultados de búsqueda generados devuelven las características correspondientes a corredores para ser mostradas en la interfaz gráfica de usuario estandarizada.
42. El sistema de la reivindicación 40, en donde los identificadores de fuente se utilizan para reducir una cantidad de información almacenada en la base de datos.
43. El sistema de la reivindicación 42, en donde la primera información de una primera fuente es información duplicada de la segunda información de una segunda fuente, y en donde la segunda información asociada con la segunda fuente se elimina de la base de datos basándose en que la segunda fuente se determina como menos confiable que la primera fuente basándose en los identificadores de fuente de la primera fuente y la segunda fuente.
44. El sistema de la reivindicación 42, en donde la primera información de una primera

fuente y la segunda información de una segunda fuente incluyen información conflictiva sobre una característica de la propiedad, en donde los identificadores de fuente de la primera fuente y la segunda fuente indican que la segunda fuente es menos confiable que la primera fuente, y en donde la segunda información de la segunda fuente se elimina de la base de datos.

45. El sistema de la reivindicación 42, en donde la primera información de una primera fuente y la segunda información de una segunda fuente incluyen información asociada con una misma característica de propiedad, en donde los identificadores de fuente de la primera fuente y la segunda fuente indican que la segunda fuente es menos confiable que la primera fuente, y en donde la segunda información de la segunda fuente se comprime y desindexa.
46. El sistema de la reivindicación 39, en donde el sistema está configurado además para: recibir texto correctivo de un dispositivo cliente para aumentar al menos una característica; y generar una recompensa asociada con el texto correctivo.
47. El sistema de la reivindicación 46, en donde la recompensa generada es un primer valor diferente de un segundo valor, estando asociado el segundo valor con agregar una nueva característica, y siendo el primer valor mayor que el segundo valor cuando el texto correctivo está asociado con cambiar una característica mostrada de una primera entrada a una segunda entrada.
48. El sistema de la reivindicación 46, en donde la recompensa generada es un primer valor diferente de un segundo valor, siendo el primer valor mayor que el segundo valor cuando el texto correctivo está asociado con una primera característica que tiene un valor más alto en comparación con una segunda característica asociada con el segundo valor.
49. El sistema de la reivindicación 48, en donde la primera característica es información de contacto y la segunda característica es un número de dormitorios.
50. El sistema de la reivindicación 46, en donde la recompensa generada asociada con el texto correctivo desencadena un control de versiones mediante el cual un valor anterior que está siendo sobrescrito por el texto correctivo se asocia con una versión anterior y el texto correctivo se asocia con una versión actual.

51. Un sistema para construir una base de conocimientos, comprendiendo el sistema un procesador y un medio legible por computadora no transitorio que almacena instrucciones tales que cuando las instrucciones son ejecutadas por el procesador, el sistema está configurado para: recibir datos multimodales de una o más fuentes, incluyendo los datos multimodales datos de texto; analizar los datos para determinar características; almacenar las características en una base de datos; recibir una consulta de búsqueda para buscar las características almacenadas; analizar la consulta de búsqueda utilizando un gran modelo de lenguaje para extraer características de búsqueda; generar resultados de búsqueda a partir de las características de búsqueda; y mostrar resultados de búsqueda en una interfaz gráfica de usuario estandarizada que incluye (i) un mapa y (ii) una leyenda que tiene al menos una o más de las características de búsqueda mostradas.
52. El sistema de la reivindicación 51, en donde la interfaz gráfica de usuario incluye además indicaciones en el mapa que muestran uno o más puntos de interés.
53. El sistema de la reivindicación 51, en donde la interfaz gráfica de usuario incluye además indicaciones en el mapa que muestran puntuaciones asociadas con regiones en el mapa.
54. El sistema de la reivindicación 53, en donde las regiones del mapa se determinan basándose en la consulta de búsqueda.
55. El sistema de la reivindicación 54, en donde la consulta de búsqueda incluye palabras clave tales como transitable a pie.
56. El sistema de la reivindicación 53, en donde las regiones del mapa se determinan basándose en amenidades proporcionadas en las características almacenadas.
57. El sistema de la reivindicación 53, en donde las regiones del mapa se determinan basándose en precios proporcionados en las características almacenadas.
58. El sistema de la reivindicación 53, en donde las puntuaciones asociadas con las regiones del mapa se determinan basándose en características incluidas en regiones correspondientes.
59. El sistema de la reivindicación 53, en donde el sistema está configurado además para

generar un informe comparando cada una de las regiones en el mapa.

60. El sistema de la reivindicación 59, en donde cada una de las regiones cubre un área del mapa incluyendo una sola propiedad.
61. El sistema de la reivindicación 59, en donde el sistema está configurado además para generar una o más características para mejorar al menos una de las regiones en el mapa.