

PODER ESPECIAL

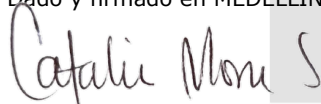
Quien suscribe,

NOMBRE	CATALINA MORA SANCHEZ		
ID	43.977.811		
NACIONALIDAD	COLOMBIANA		
ACTUANDO COMO	REPRESENTANTE LEGAL DE	NOMBRE EMPRESA	BIEN RAIZ S.A.S
		NIT	890937655 - 5
DOMICILIO	MEDELLÍN, ANTIOQUIA		

Por medio del presente instrumento otorgo PODER ESPECIAL a favor de la **Dra. MARÍA CAMILA CORREA MÁRQUEZ**, domiciliada en la ciudad de Medellín, Colombia e identificada como aparece al pie de su firma, para a nombre del otorgante le representen en Colombia y/o en el extranjero, ante cualquier entidad, autoridad y/o persona, especialmente ante las del orden administrativo, contencioso – administrativo, judicial y/o de cualquier otro orden, en todo lo referente a los siguientes asuntos:

1. Solicitar, tramitar, obtener, depositar y/o registrar cualquiera de las modalidades de Propiedad Intelectual tales como Signos Distintivos, Nuevas Creaciones, Nuevas Tecnologías, Variedades Vegetales, Derecho Regulatorio, Secretos Empresariales, y cualquier otra creación intelectual; así como sus renovaciones o prorrogas, transferencias, cambio de nombre y/o domicilio, contratos, licencias y demás afectaciones que puedan surgir.
2. Solicitar, tramitar, obtener y/o inscribir Derechos de Autor y Derechos Conexos, los contratos que dichos derechos generen, así como también la obtención de autorización de sociedades de gestión colectiva.
3. Ejercer acciones de oposición, observación, impugnación, reposición, reclamación, apelación, revisión, cancelación y nulidad y demás que se relacionen con los derechos derivados de los asuntos indicados, así como intervenir en los procesos de conocimiento, juicios civiles, penales, contenciosos – administrativos, en acciones o juicios que promueva o se promuevan por el mandante y/o contra el mandante, y solicitar las medidas cautelares.
4. Desistir y/o renunciar a derechos de cualquiera de las modalidades de Propiedad Intelectual tales como desistimiento y/o renuncia a derechos de signos distintivos, Nuevas Creaciones, Nuevas Tecnologías, Variedades Vegetales, y cualquier otra creación intelectual.
5. Para que en todos los asuntos arriba mencionados este mandato sea suficiente conferimos expresamente este poder amplio y suficiente, para ejercer las facultades especiales establecidas en el Código de Procedimiento Civil, esto es: conciliar, transigir, comprometer en pleito en árbitros, desistir del pleito, deferir al juramento decisorio, absolver posiciones; y, recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella.
6. Ejercer procuración judicial, y ratificar o no la agencia oficiosa.
7. Los apoderados podrán sustituir total y/o parcialmente el encargo efectuado, así como, reasumir el poder en cualquier momento.

Dado y firmado en MEDELLÍN a los 22 días del mes de ENERO de 2026.



CATALINA MORA SANCHEZ

C.C. 43.977.811

Representante Legal

BIEN RAIZ S.A.S

NIT: 890937655 - 5

Acepto,



MARÍA CAMILA CORREA MÁRQUEZ

C.C. 1.039.450.259

T.P. 253.223 del C.S. de la J.